



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-211 / 06-12.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
438 / 06. 12. 2022.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Я-212-1/29.09.2022 г. от Явор Петров, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47977.48.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Съльпище“, с площ от 463 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.48.3, 47977.48.74, 47977.73.4, 47977.58.71. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2446/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13398 от 20.10.2022 г., акт № 132, том 38, дело № 7893, ДВР 12993. Данъчната оценка е 676,40 лв. (шестстотин седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805002226/25.10.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 620,00 лв. (хиляда шестстотин и двадесет лева) без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 47977.48.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Съльпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.48.3, 47977.74.82, 47977.73.4, 47977.48.73. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2447/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13397 от 20.10.2022 г., акт № 137, том 38, дело № 7898, ДВР 13000. Данъчната оценка е 730,40

лв. (седемстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805002225/25.10.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 760,00 лв. (хиляда седемстотин и шестдесет лева) без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2450/14.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13354 от 24.10.2022 г., акт № 16, том 39, дело № 7984, ДВР 13135. Данъчната оценка е 36,50 лв. (тридесет и шест лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805002324/31.10.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева) без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 584 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.84, 47977.888.9901, 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2445/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13390 от 20.10.2022 г., акт № 136, том 38, дело № 7897, ДВР 12999. Данъчната оценка е 853,10 лв. (осемстотин петдесет и три лева и десет стотинки), видно от удостоверение № 6805002224/25.10.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 430,00 лв. (хиляда четиристотин и тридесет лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 47977.48.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 463 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.48.3, 47977.48.74, 47977.73.4, 47977.58.71. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2446/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13398 от 20.10.2022 г., акт № 132, том 38, дело № 7893, ДВР 12993.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 47977.48.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.48.3, 47977.74.82, 47977.73.4, 47977.48.73. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2447/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13397 от 20.10.2022 г., акт № 137, том 38, дело № 7898, ДВР 13000.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2450/14.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13354 от 24.10.2022 г., акт № 16, том 39, дело № 7984, ДВР 13135.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 584 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.84, 47977.888.9901, 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 2445/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13390 от 20.10.2022 г., акт № 136, том 38, дело № 7897, ДВР 12999.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 47977.48.73 – **1 620,00 лв. (хиляда шестстотин и двадесет лева)** без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 47977.48.74 – **1 760,00 лв. (хиляда седемстотин и шестдесет лева)** без ДДС.

2.3. За поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 – **960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева)** без ДДС.

2.4. За поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 – **1 430,00 лв. (хиляда четиристотин и тридесет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2446/12.10.2022 г., АЧОС № 2447/12.10.2022 г., АЧОС № 2450/14.10.2022 г. и АЧОС № 2445/12.10.2022 г.;
2. Копие на скица на имота – 4 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 4 бр.;
4. Копие на експертна оценка - 4 бр.;
5. Копие на Заявление вх. № 94К-1029-1/05.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

