



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 158

с. Иваново, 18.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 06.04.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-144/04.04.2022 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ БИСЕРКА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА, ЕГН *****, л.к. № ***** , издадена на ***** г. от МВР-***** , постоянен адрес: ***** , за участник, спечелил проведения на 06.04.2022 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-1765 с площ от 968 кв.м, в кв. 134 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Люляк“ № 12, при граници и съседни: на север – ПИ № 501.1764, за който е образуван УПИ II – 1764, на изток – ПИ № 501.1761, на юг - № 501.9643 – улица „Люляк“, на запад – ПИ № 501.1766, за който е образуван УПИ V-1766, и ПИ № 501.1767, предмет на Акт № 2035/19.01.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 368/13.07.2009 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 8 850,00 лв. (осем хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед БИСЕРКА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 7 968,00 лв. (седем хиляди деветстотин шестдесет и осем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 8 850,00 лв. (осем хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 882,00 лв. (осемстотин осемдесет и два лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 230,10 лв. (двеста и тридесет лева и десет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, по банков път – IBAN: BG06 CECB

9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума, в размер на **1 770,00 лв.** (хиляда седемстотин и седемдесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.5. Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе