



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804-126 / 30.05 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе
Регистрационен номер: 111
231 / 30.05. 2024г.

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94Д-1098-1/26.04.2024 г. от Деница Братованова за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-252, кв. 11, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1720/14.12.1966 г., с площ 1 700 кв. м., при граници и съседни: север – УПИ VIII-251, изток – землищна граница, юг – улица, запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост №155/14.03.2007 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №29/28.03.2007 г., под №59, том XI, дело №2644, ДВР 3977.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 6 944,50 лв. (шест хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000879/10.05.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 13 430,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота под наш вх. №10-73-4/15.05.2024 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., раздел III. Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-252, кв. 11, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1720/14.12.1966 г., с площ 1 700 кв. м., при граници и съседни: север – УПИ VIII-251, изток – землищна граница, юг – улица, запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост №155/14.03.2007 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №29/28.03.2007 г., под №59, том XI, дело №2644, ДВР 3977.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **13 430,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 и сл. от НПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС №155/14.03.2007 г.;
2. Копие на скица №316/08.05.2024 г.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 1 бр.
4. Копие на експертна оценка от 27.05.2024 г. – 1 бр.
5. Копие на заявление вх. № 94Д-1098-1/26.04.2024 г.
6. Копие на становище с вх. №10-73-4/15.05.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

