



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-61 / 10 05 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
114 / 10.05.2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-73 в кв.6 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построените върху имота сгради.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94К-1130-2/24.01.2023 г. заявление от Калинка Тодорова за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-73 в кв.6 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОБНС Иваново, с площ 537 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ XIII-74, изток – УПИ IX-70 и УПИ X-71, юг – УПИ XI-72, запад – улица, предмет на АЧОС № 2493/01.02.2023 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1036 от 03.02.2023 г., акт № 24, том 3, дело 450. В имота има изградени жилищна сграда и гараж с признато право на строеж.

Заявителят е собственик на изградените в имота жилищна сграда и гараж, съгласно Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижими имоти № 61, том V, рег. № 15269, дело № 604 от 16.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 16515 от 16.12.2022 г., акт № 85, том 47, дело 9709. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000121/31.01.2023 г. е в размер на **1 224,40 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева и четиридесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **4 030,00 лв. (четири хиляди и тридесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-02-2/20.02.2023 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Мечка, относно продажбата на УПИ XII-73 в кв.6 по план на с. Мечка, на собственика на законно построените сгради върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-73 в кв.6 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОБНС Иваново, с площ 537 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ XIII-74, изток – УПИ IX-70 и УПИ X-71, юг – УПИ XI-72, запад – улица, предмет на АЧОС № 2493/01.02.2023 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1036 от 03.02.2023 г., акт № 24, том 3, дело 450, със собственика на законно построените сгради върху имота.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **4 030,00 лв. (четири хиляди и тридесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

5. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2493/01.02.2023 г.;
2. Копие на Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижими имоти № 61, том V, рег. № 15269, дело № 604 от 16.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 16515 от 16.12.2022 г., акт № 85, том 47, дело 9709;
3. Копие на скица на имота № 74/26.01.2023 г.;
4. Копие на Заявление вх. № 94К-1130-2/24.01.2023 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000121/31.01.2023 г.;
6. Копие на експертна оценка;
7. Копие на становище на кмета на с. Мечка с вх. №10-02-2/20.02.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

