



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 525

с. Иваново, 16.08.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 14.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-513/13.08.2024 г. на заместник-кмета на Община Иваново, за кмет съгласно Заповед № РД-09-511/12.08.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ТОНИ БОГОМИЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН, л.к. №, издадена наг. от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 14.08.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56397.1.31 с площ 75 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-10/23.05.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31, кв. 5, парцел: XIX, с административен адрес: с. Пиргово, ул. „Пристанищна“ № 38, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.37, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.135, ведно с изградените в имота: 1. Сграда с идентификатор 56397.1.31.1 със застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и 2. Сграда с идентификатор 56397.1.31.2 със застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2701/28.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6616/29.05.2024 г., акт № 96, том 16, дело № 3318, ДВР 6459.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **6000,00 лв. (шест хиляди лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ТОНИ БОГОМИЛОВ НИКОЛОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 5 442,00лв. (пет хиляди четиристотин четиридесет и два лева), представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 6000,00 лв. (шест хиляди лева) без ДДС и внесения депозит от 558,00 лв. (петстотин петдесет и осем лева), по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF**, при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе, както следва:

- сума в размер на **3 023,60,00 лв. (три хиляди двадесет и три лева и шестдесет стотинки)**, с код за вид плащане: **44 56 00**;

- сума в размер на **2 418,40 лв. (две хиляди четиристотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки)**, с код за вид плащане: **44 55 00**.

3.2. Сума в размер на **666,72 лв.** (шестстотин шестдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки), представляваща 20% ДДС върху земята, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе.

3.3 Сума в размер на **156,00 лв.** (сто петдесет и шест лева), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00,** „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

3.4. Сума в размер на **180,00 лв.** (сто и осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача, в размер определен съобразно стойността в договора, който ще се сключи.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе