



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-44 / 1802 / 2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
43 / 18.02.2025	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.2223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94М-549-1/10.12.2024 г. от Мария Таскова за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 84049.502.2223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **863 кв.м**, с адрес на поземления имот: **с. Щръклево, ул. „Покрайна“**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: **2223, кв. 153, парцел VI**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.236, 84049.502.238, 84049.502.2224, 84049.502.2222, 8409.502.2708, **предмет на АЧОС № 2898/28.01.2025 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. №1069/03.02.2025 г., акт № 26, том 3, дело № 455, ДВР 1035.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **3 228,50 лв. (три хиляди двеста двадесет и осем лева и петдесет стотинки)**, съгласно удостоверение изх. № 6805000130/28.01.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **17 130,00 лв. (седемнадесет хиляди сто и тридесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило **положително становище** с вх. № 94М-549-1#3/13.02.2025 г. от кмета на с. Щръклево, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът **не е включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 84049.502.2223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **863 кв.м**, с адрес на поземления имот: **с. Щръклево, ул. „Покрайна“**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: **2223, кв. 153, парцел VI**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.236, 84049.502.238, 84049.502.2224, 84049.502.2222, 8409.502.2708, **предмет на АЧОС № 2898/28.01.2025 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 1069/03.02.2025 г., акт № 26, том 3, дело № 455, ДВП 1035.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **17 130,00 лв. (седемнадесет хиляди сто и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2898/28.01.2025 г.;
2. Копие на скица на имота № 15-1271326/10.12.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94М-549-1/10.12.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000130/28.01.2025 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на кмета на с. Щръклево

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

