



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -³³⁷

с. Иваново,²²⁰⁵2024г.

В изпълнение на Решение №94, №97, №98, №101 и №102 по Протокол №10/25.04.2024 г. на Общински съвет – Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС) на Общински съвет с. Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване, по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот (ПИ) №1274, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 623 кв. м., при граници и съседи: улица, ПИ №1015, ПИ №1016, ПИ №1017, ПИ №1018, ПИ №1019, ПИ №1021, ПИ №1022 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2619/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2078/26.02.2024 г., Акт №116, том 5, дело №999, ДВР 2041.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.1 недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **2 970,00 лв.** (две хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **297,00 лв.** (двеста деветдесет и седем лева) без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 10:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 10:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

1.2. Поземлен имот (ПИ) №1275, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 536 кв. м., при граници и съседи: ПИ №1022, ПИ №1021, ПИ №1030 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2620/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2077/26.02.2024 г., Акт №117, том 5, дело №1000, ДВР 2042.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.2. недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **2 560,00 лв.** (две хиляди петстотин и шестдесет лева) без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **256,00 лв. (двеста петдесет и шест лева)** без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 10:45 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 10:45 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

1.3. Поземлен имот (ПИ) №504.128 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед №9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.603 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - улица, изток - имот №504.129 – Параграф 4 и имот №504.131, юг - имот №504.131 – Параграф 4 и имот №504.132 – Параграф 4, запад - имот №504.127 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2538/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №10039/21.08.2023 г., акт №152, том 26, дело №5401, ДВР №9761.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.3. недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **2 490,00 (две хиляди четиристотин и деветдесет лева)** без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **249,00 лв. (двеста четиридесет и девет лева)** без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

1.4. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.502.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-14/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 758 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, кв. 31, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.502.309, 56397.502.1612, 56397.502.307, 56397.502.500, предмет на Акт за частна общинска собственост №2650/14.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №5737/01.04.2024 г., под №83, том 9, дело №1836, ДВР 3641.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.4. недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **9 410,00 лв. (девет хиляди четиристотин и десет лева)** без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **941,00 лв. (деветстотин четиридесет и един лева)** без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 11:15 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 11:15 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

1.5. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.502.1637 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Г. С. Раковски“, с площ 1022 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма,

номер по предходен план: 1637, кв. 118, парцел: I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2859, 84049.502.2163, 84049.502.1641, 84049.502.1634, 84049.502.1635, 84049.502.1636, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2653/22.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №3736/01.04.2024 г., под №98, том 9, дело №1851, ДВР 3663.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.5. недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **15 770,00 лв. (петнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)** без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **1 577,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева)** без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 11:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 11:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75/.

1.6. Поземлен имот 65509.400.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1824 кв. м, м. „Край село - Ясак“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 400007, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 65509.400.8, 65509.888.9901, 65509.400.20, 65509.400.21, 65509.400.6, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2651/15.03.2024 г., вписан в Службата по вписванията вх. рег. №3276/22.03.2024 г., акт № 87, том 8, ДВР 3238.

Началната тръжна цена на описания в т. 1.6. недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **3 080,00 лв. (три хиляди и осемдесет лева)** без ДДС.

Депозитът за участие е в размер на **308,00 лв. (триста и осем лева)** без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася в касата на Общината/с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – II етаж/ или по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

Търгът да се проведе на **11.06.2024 г. от 11:45 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75/.

Повторният търг да се проведе на **18.06.2024 г. от 11:45 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75/.

2. Цената на тръжната документация за всеки един от имотите е 50,00 лв. /петдесет лева/, като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – I етаж/. Цената може да се заплати по банков път или на място в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – I етаж/. При плащане на сумата по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търговете - 12:00 часа на 03.06.2024 г., а за повторните търгове - 12:00 часа на 11.06.2024 г. Документите за участие в търговете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 - I етаж/ в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

4. Утвърждавам тръжните документации, за недвижимите имоти – частна общинска собственост, описани в т. 1.1, т.1.2., т. 1.3, т. 1.4, т. 1.5 и т. 1.6, като неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител и един за служител „общинска собственост” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се постави на таблото в сградата на Община Иваново и на таблата в сградите на кметствата на с. Тръстеник, с. Пиргово, с. Сваленик и с. Щръклево. Заповедта да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Иваново.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

