

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Георги Ангелов Миланов - кмет на Община Иваново

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска” № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Йоана Стоянова – гл. експерт

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на Многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство, открита сцена, благоустрояване на прилежащата територия и трафопост в ПИ 32095.165.7, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С Решение № РУ-67-ПР/2015 г. на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е съгласувано инвестиционно предложение за: „Изграждане на Многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство, открита сцена, благоустрояване на прилежащата територия и трафопост в ПИ 32095.165.7, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе”.

Към настоящия момент не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение, предвид което Решение № РУ-67-ПР/2015 г. е загубило правно действие на основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С настоящото, Община Иваново подновява намерението си за неговата реализация.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обществено-обслужващ обект в сферата на туризма: Многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство, открита сцена, благоустрояване на прилежащата територия и трафопост в ПИ 32095.165.7, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе”.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „**Инфраструктурни инвестиционни предложения**”, буква „б” за **урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, предвид което подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство, паркинг, открита сцена, благоустрояване на прилежащата територия и трафопост в ПИ 32095.165.7, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе”.

Предвижда се събаряне на две съществуващи сгради и реконструкция и ремонт на една съществуваща сграда, ситуирани в границите на имота.

Описание на обектите, предвидени за изграждане в рамките на инвестиционното предложение:

- Многофункционален център

Едноетажна сграда с ориентиловъчна застроена площ от 600 кв. м. Сградата ще се проектира от стоманобетонова конструкция, изградена по монолитен способ. В сградата ще бъдат обособени площи за постоянни и временни експозиции, демонстрационни ателиета, търговски площи, обслужващо помещение и санитарни възли.

- Паркинг за автобуси и леки автомобили

Паркингът ще е частично покрит с метална олекотена конструкция и ограден с подпорни стени. Предвиждат се паркоместа за хора в неравностойно положение.

- Сцена на открито

Ще се изгради със стоманобетонова монолитна конструкция. Сцената ще е монолитна при основите, с амфитеатрални седалки, пътеки, подходи, авансцена и др. Предвижда се монтаж на главна козирка и частични леки слънцезащитни прегради.

- Трансформаторен пост

Трансформаторният пост се предвижда да е тип БКТП – Бетонен комплектен трансформаторен пост.

- Съпътстващи подобекти – кафене, сграда за охраната, ограда на имота, детски площадки, беседки, пейки и др.

Предвижда се озеленяване и благоустрояване на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

С Решение № РУ-09-ОС/2015 г. на РИОСВ-Русе е съгласувано изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8. Изработеният ПУП-ПЗ за имот 32095.165.7 е одобрен със Заповед № РД-09-224/16.06.2015 г. на Кмета на Община Иваново. С писмо изх. № 2598/19.09.2017 г. на Директора на РИОСВ-Русе е съгласувано предложение за изменение на цитирания ПУП-ПЗ.

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе, Национален институт за недвижимо културно наследство/Министерство на културата, експлоатационните дружества и други, при необходимост.

Орган по одобряване на технически инвестиционен проект за обекта – главен архитект на Община Иваново.

4. Местоположение:

Поземлен имот с идентификатор 32095.165.7, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл Русе, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на Община Иваново. Същият е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Към Уведомлението са приложени документ за собственост и актуална скица на имота.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Поради липса на захранване с питейна вода на обекта, следва да се проектира ново самостоятелно сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ Второстепенен водопроводен клон до приеман паркинг АР от тръби ПЕВП75, въведен в експлоатация с разрешение за ползване ДК-07-59 от 22.12.2004г на РДНСК – Русе и собственост на Държавата, който минава в непосредствена близост западно от имота, в сервитута на пътя Иваново-АР (писмено разрешение от собственика на водопровода Областна администрация Русе). Следва да се предвиди тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура в началото на отклонението. След влизане на отклонението в ПИ до два метра от регулацията следва да се предвиди водомерна шахта и водомерен възел за мерене на консумираните водни количества.

По време на строителството на бъдещия многофункционален център ще се използват следните природни ресурси:

- вода за питейно-битови нужди на работещите на обекта
- вода за направа на бетон и замазки
- вода за противопожарни нужди

- инертни строителни материали – каменна фракция, пясък, баластра и др.

След въвеждане на обекта (бъдещият многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство) **в експлоатация** ще се използват следните природни ресурси:

- вода за питейно-битови нужди;
- вода за противопожарни нужди (при необходимост).

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предполага емисии на вредни вещества. Въздействието върху въздуха ще бъде незначително, краткотрайно, в локален мащаб по време на строително-монтажните работи.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се изготви План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

По време на строителството се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадена в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- 17 01 01 Бетон;
- 17 01 02 Тухли;
- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- 17 04 05 Желязо и стомана;
- 17 05 04 Почва и камъни извън упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 Изкопани земни маси различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03;
- 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

След реализиране на инвестиционното предложение се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадено в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение битови и строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Местността, в която е разположен имота няма изградена канализация.

Сградите в имота ще са канализирани, като отпадните битови води ще постъпват в малки подземни БПСОВ, пречистващи водите до степен на заустване във II категория приемник, а след тях в изгребни ями.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

– Протокол за публично обявяване на инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт № 347/03.09.2015 г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 282/06.04.2015 г.;

- Скица № 15-1184480/01.11.2021 г. на имота.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. x Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.

6. x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.

Дата:

Уведомявател:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Зам.-кмет на Община Иваново

За Кмет на Община Иваново

/съгласно Заповед № РД-09-571/04.11.2021 г./

