



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-104/1606/2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
208/1606 2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 84049.87.262, местност "Крайщето" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на община Иваново съм депозирал заявление с вх. № 09-02-38/14.06.2022 г., относно разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 84049.87.262, местност "Крайщето" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

Разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет, тъй като поземления имот попада извън границите на урбанизираната територия.

Техническото задание е изготвено от възложителя, като в него съм описал инвестиционните намерения на община Иваново. Към настоящия момент имота е с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“.

Инвестиционните намерения на Община Иваново са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 84049.87.262, местност „Крайщето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“.

Поземлен имот с идентификатор 84049.87.262, местност "Крайщето" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е собственост на Община Иваново, като в него няма съществуваща застройка. Трайното предназначение на територията на имота е земеделска, отредена за начин за трайно ползване "за животновъден комплекс". Теренът в миналото е бил използван за торище и е бил част от стопански двор.

С ограничителни линии на застрояване на 3 м от всички граници на имота се предвижда проектиране и поставяне на производствени елементи за електрическа енергия от възобновяеми източници, в частност фотоволтаична централа.

Съгласно Общия устройствен план на Община Иваново устройствената зона, в която попада поземлен имот с идентификатор 84049.87.262, местност "Крайщето" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е "Соп" (смесена обществено обслужваща производствено складова зона). Предвижда се промяна на предназначението на поземления имот с идентификатор /ПИ/ 84049.87.262 от "за животновъден комплекс" в "Соп" (смесена обществено обслужваща производствено складова зона) с цел поставяне на производствени елементи да електрическа енергия от възобновяеми източници, съгласно одобрения Общ устройствен плана на Община Иваново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т.3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № 09-02-38/14.06.2022 г., предлагам общински съвет Иваново да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 84049.87.262, местност "Крайщето" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № 09-02-38/14.06.2022 г. от Община Иваново;
- копие от техническо задание за ПУП-ПЗ;
- копие от обяснителна записка по част «Архитектурна»;
- копие от Акт за частна общинска собственост № 2117/18.03.2022 г., вписан в СВ – Русе под № 116, т. 10, дело № 1987, вх. рег. № 3497/28.03.2022 г.;
- копие от скица № 15-341706/31.03.2022 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ;
- извадка от Общ устройствен план на община Иваново;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

