



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-85 / 15 ДФ / 2026 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
200 / 15.06.2026 г.	
Гр. ред и въвеждане:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 504.260 по плана на новообразуваните имоти по § 4 в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Н-1425-1/23.06.2025 г. от Николета Костадинова за закупуване на имот № 504.260 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, находящ се в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с площ от 886 кв.м (осемстотин осемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 3007/12.01.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 342, акт № 88, том 1, н.д. 96, ДВР 322.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805000636/09.06.2026 г. е в размер на 1069,40 € (хиляда и шестдесет и девет евро и четиридесет евроцента) – 2091,56 лв. (две хиляди и деветдесет и един лева и петдесет и шест стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 2 636,49 € (две хиляди шестстотин тридесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) – 5 156,53 лв. (пет хиляди сто петдесет и шест лева и петдесет и три стотинки). Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 504.260 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, находящ се в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с площ от 886 кв.м (осемстотин осемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 3007/12.01.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 342, акт № 88, том 1, н.д. 96, ДВР 3222**

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България в размер на **2 636,49 € (две хиляди шестстотин тридесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) – 5 156,53 лв. (пет хиляди сто петдесет и шест лева и петдесет и три стотинки)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.**

**3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.**

**4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.**

**5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2026 г.**

**6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.**

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 3007/12.01.2026 г.;
2. Копие на скица на имота № 239/02.06.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94Н-1425-1/23.06.2025 г. от Николета Костадинова;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000636/09.06.2026 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на Кмета на с. Пиргово вх. № 94Н-1425-1#5/12.06.2026 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново  
Област Русе*

