



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 06-07-109 09.072026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
Заместник кмет на Община Иваново
за кмет на Община Иваново, област Русе
(съгласно Заповед № РД-09-332/09.07.2026г.)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
260 / 09.07.2026г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: „Трасе на кабелна линия Ср. Н. тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп, от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпила преписка по заявления с вх. № ОБАЗ-442/05.12.2025 г. и с вх. № ОБАЗ-442#3/05.05.2026 г. от „ВАЛТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД представлявано от управителя Станислав Стоянов, чрез Иван Радулов пълномощник, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе на кабелна линия Ср. Н. тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп, от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Съгласно представения окончателен проект е разработен вариант I на трасето в съответствието с Решение № 360 по Протокол № 34 от 23.10.2025г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план (ПП), с цел изглаждане на трасе на ел. кабел. Присъединяването на имота се осъществява от съществуващ Стоманорешетъчен стълб /СРС/ в оста на ЕП 20 kV “Пепелина“ до нов Трафопост тип БКТП 20/0,4 kV, се изгради трасе на кабелна линия Ср. Н тип NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² в изкоп. Сервитутната ивици са по 2 м от двете страни на оста на кабела. 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“ .

Трасето на захранващия кабел е отразено в чертеж №1 в окончателния проект ПУП-Парцеларен план.

Допуснатото трасе – с три участъка, както следва:

- Участък 1- от нов БКТП до границата на имот 72028.35.109 - в изкоп 22 м от трасе в имот 72028.35.109, 3 м в трасе на имот на възложителя. Сервитут по 2 м от двете страни на кабела 22 м x 4 м = 88 м², изцяло в имот 72028.35.109 - публична общинска собственост;

- Участък 2 – от границата на имот 72028.35.109 до границата с имот 72028.35.61 в изкоп. Сервитут по 2 м от двете страни на кабела 89 м х 4 м=356 м², изцяло в имот 72028.35.61 - публична общинска собственост;

Участък 3 - от границата на имот 72028.35.61 до сервитута на ЕП 20 kV “Пепелина“ до съществуващ СРС 20 kV, в оста на ЕП 20 kV “Пепелина“ – в изкоп, изцяло в съществуващият сервитут на ЕП 20 kV “Пепелина“;

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с.Табачка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **72028.35.2**, местност “Шапка”, начин на дължина трайно ползване “Нива”, вид собственост “**Частна собственост**”, собственост на Ангел Симеонов Ангелов, с дължина за право на преминаване 19 м, площ на сервитута 75 кв. м;

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **72028.35.61**, местност “Върбанка”, начин на трайно ползване - “Полски път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с дължина за право на преминаване 89 м и площ на сервитута 356 кв. м;

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **72028.35.109**, местност “Гергица”, начин на трайно ползване - “Полски път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с дължина за право на преминаване 22 м и площ на сервитута 87 кв. м.

Обща дължина на предложеното трасе е 133м, от които 129 м извън имота на възложителя и сервитутната ивица на трасето на кабела 518 кв.м.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал. 1 от ЗУТ с Обявление № 71 от 16.12.2025 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 6 от 16.01.2026 г. и съгласно чл. 128, ал.2 от ЗУТ с Обявление № 71 от 16.12.2025г. е поставено на таблото на кметство с. Табачка и на интернет страницата на Община Иваново. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план –Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 8 по Протокол № 2/07.07.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със чл.110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: „Трасе на кабелна линия Ср. Н. тип NA2XS(F)2Y 3x1x95мм² в изкоп, от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257 до съществуващ СРС стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявления с вх. № ОБАЗ-442/05.12.2025 г. вх. № ОБАЗ-442#3/05.05.2026 г. от „ВАЛТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, представявано от управителя Станислав Стоянов чрез Иван Радулов пълномощник.

- копие от обяснителна записка ПУП-ПП- окончателен проект;

- копие от Координатен регистър в Координатна система БГ-2005 на кабела ;

- копие от ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура - регистър на имотите;

- копие от ПУП-Парцеларен план - чертеж № 1;

- копие от ПУП-Парцеларен план – схема на точките - чертеж № 2;

- копие от писмо с изх. № И-5541/13.11.2025г. на РИОСВ – Русе;

- Съгласувателно становище с рег. индекс № 95-В-101/02.12.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД.

- копие от нот. акт № 193, т. II, рег. № 9044, дело № 326/19.08.2024г. на Стефан Варамезов – Нотариус с рег. № 632 в Нотариалната камара с район на действие Русенски Районен съд, вписан нот. акт в СВ под № 146, т. 26, дело № 5552, вх.р. № 10583/19.08.2024 г.;

- Скица № 15-1085295/24.10.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;

- Допълнително споразумение №1 към договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-355-Д-ПВИ-4/03.02.2025 г./документ №П-А1-ПД-ПВИ-355-Д-ПВИ-4-АДП-ПВИ-268/25.07.2025г. на „Електроразпределение Север“ АД

- Договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия № ПД-ПВИ-355-Д-ПВИ-4/03.02.2025 г.;

- копие от обяснителна записка по част електро;

- копие от ситуация на вариант на трасе - чертеж № 1, съгласувано с „Енергоразпределение Север“ АД.

- копие от ситуация на вариант на трасе - чертеж № 1, съгласувано с „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Русе.

- копие от ситуация на вариант на трасе - чертеж № 1, съгласувано с „Виваком България“ ЕАД.

Вносител:

За кмет

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ 
Заместник кмет на Община Иztовo,
област Русе

(съгласно Заповед № РД-09-332/09.07.2026г.