



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-89 / 23.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
209 / 23.06. 2026 г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка“ по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № ОБАЗ-128/03.06.2026 г. от „ДИЧИЯ“ ЕООД, чрез един от с управителите Цветомир Ангелов, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка“ по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаният поземлен имот с идентификатори 39520.52.6, попада извън границите на урбанизираната територия на с. Красен, в местност „Кованлъка“. Проектното трасе за кабелната линия 20 kV (кабел в изкоп) предвижда да започне от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ в идентификатор 39520.50.23 до ПИ 39520.52.6, където се предвижда да се изгради нов БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA.

Проектните трасета за кабелната линия, показани в скицата – предложение за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Красен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от „ДИЧИЯ“ ЕООД, чрез един от управителите Цветомир Ангелов. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка“ по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта за трасе на кабелната линия.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти на проектното трасе на "Кабелната линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV "Щръклево" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 Kv; 250 Kva в ПИ с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка“, по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“ се предвижда да преминат през следните имоти в землището на с. Красен:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.23, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 3 751,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,056 дка и дължина на преминаване 27,81 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.56.15, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 28 419,00 дка, категория – IV, площ с ограничение в ползване 0,857 дка и дължина на преминаване 371,46 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.52.87, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 11 532,00 дка, категория – IV, площ с ограничение в ползване 0,736 дка и дължина на преминаване 368,08 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.23, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 3 751,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,058 дка и дължина на преминаване 29,08 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.24, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 3 751,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,096 дка и дължина на преминаване 48,07 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.22, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 17 596,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,133 дка и дължина на преминаване 66,51 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.17, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 12 825,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,125 дка и дължина на преминаване 62,56 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.16, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 13 696 дка, площ с ограничение в ползване 0,257 дка и дължина на преминаване 128,38 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.50.521, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 3 549,00 дка, категория – IV, площ с ограничение в ползване 0,014 дка и дължина на преминаване 6,73 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.51.20, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 5 001 дка, площ с ограничение в ползване 0,066 дка и дължина на преминаване 33,08 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.51.13, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид

собственост – частна, с площ 4 371 дка, площ с ограничение в ползване 0,154 дка и дължина на преминаване 77,13 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.51.14, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 4 371,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,041 дка и дължина на преминаване 20,43 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.51.15, в землището на с. Красен, местност „Кованлъка“, начин на трайно ползване „Нива“, категория IV, вид собственост – частна, с площ 4 371,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,156 дка и дължина на преминаване 78,20 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.52.87, в землището на с. Красен, местност „Корията“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, категория IV, вид собственост – Общинска публична, с площ 11 532,00 дка, площ с ограничение в ползване 0,028 дка и дължина на преминаване 14,00 м;

Разработени са два варианта на трасета за кабелната линия. Дължината на трасето на Вариант I е 767,35 м, като 739,54 м са в територията на Общинска публична собственост, а на Вариант II – 564,17 м, като 543,44 м са в територията на 9 имота частна собственост и в територията на 2 имота Общинска публична собственост с площ 20,73 м.

Предвидените сервитутни ивици на кабела са по 1,00 м от двете страни на оста на трасето, общо 2,00 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който въпреки по-дългото трасе е икономически по-целесъобразен, тъй като засяга минимални площи от имоти обработваема земеделска земя. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване към новопроектирания трафопост в имота на възложителя.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка“ по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“;

2. Одобрява Вариант I, който въпреки по-дългото трасе е икономически по-целесъобразен, тъй като засяга минимални площи от имоти обработваема земеделска земя.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-128/03.06.2026 г. от „ДИЧИЯ“ ЕООД, представявано от Цветомир Ангелов – чрез управител;
2. Извадка от търговски регистър за актуално състояние;
3. Копие на скица № 15-863543-23.08.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на нотариален акт № 100, том II, рег. № 2809, дело № 231/08.08.2024 г. на Галина Филипова – нотариус вписан в Нот камара под № 414 за Районен съд – гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 105, том 25, дело № 5297, вх. рег. № 10160/08.08.2024 г.;

5. Копие на Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7003 ДПРОК-3819/28.08.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

6. Копие на техническо задание за проектиране на ПУП-ПП;

7. Копие на обяснителна записка;

8. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г., на чупките на проектно трасе на варианти I и II;

9. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – I вариант;

10. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – II вариант;

11. Копие на скица - предложение на ПУП-ПП, графична част – чертеж № 1.

12. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 04486 на инж. Росица Тодорова

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНС

Кмет на община Иваново

област Русе

