



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 – 409/**

**с. Иваново, 27.06.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ СТЕЛА ДАНЧЕВА СТЕФАНОВА, ЕГН:\*\*\*\*\***, л.к. №\*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\*, постоянен адрес:\*\*\*\*\*, за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор **84049.502.1637** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Г. С. Раковски“, с площ 1022 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1637, кв. 118, парцел: I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2859, 84049.502.2163, 84049.502.1641, 84049.502.1634, 84049.502.1635, 84049.502.1636, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2653/22.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №3736/01.04.2024 г., под №98, том 9, дело №1851, ДВР 3663.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **16 001,00 лв. (шестнадесет хиляди и един лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, СТЕЛА ДАНЧЕВА СТЕФАНОВА следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 14 424,00 лв. (четирнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 16 001,00 лв. (шестнадесет хиляди и един лева) без ДДС и внесения депозит от 1 577,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и седем лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на **3 200,20 лв.** (три хиляди и двеста лева и двадесет стотинки), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **416,03 лв.** (четирисотин и шестнадесет лева и нула три стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **16,00 лв.** (шестнадесет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ЗА КМЕТ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)*