



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД 09-...../.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с чл. 15 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд (ОПФ)

на Общински съвет Иваново, Решение № 103 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Иваново, Заповед № РД-09-320/15.05.2024 г., доп. със Заповед № РД-09-322/16.05.2024 г. на кмета на Община Иваново за откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ и протоколи № М/26.06.2024 г. и № ТР-2/26.06.2024 г. на комисия за проведени повторни търгове за землищата на селата Мечка и Тръстеник, назначена със Заповед № РД-09-346/30.05.2024 г. на кмета на Общината,

## НАРЕЖДАМ:

1. Определям ЗП Нерми Алилов Ибрямов, Код по БУЛСТАТ 179053079 за наемател на земеделски земи от ОПФ, както следва:

землище	Кадастрален №	Площ дка	площ във ФБ/ОЗ (К-2023)	НТП	Кат.	Местност	Форма, срок на отдаване	Цена лв./дка	Год. наемна цена лв.
Мечка	47977.164.1	72,680	62,900	нива	3	Блатски борун	наем-5 г.	106,00	6667,40
Мечка	47977.165.1	44,201	31,300	нива	3	Паметника	наем-5 г.	106,00	3317,80
<b>Мечка Общо</b>			<b>94,200</b>						<b>9985,20</b>
Тръстеник	73362.156.17	4,998	4,998	нива	6	Кървави ниви	наем-5 г.	105,00	524,78
Тръстеник	73362.169.11	10,000	10,000	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	105,00	1050,00
Тръстеник	73362.169.31	20,871	20,871	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	105,00	2191,44
Тръстеник	73362.169.71	7,001	7,001	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	105,00	735,11
Тръстеник	73362.173.4	16,593	16,377	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	105,00	1719,59
Тръстеник	73362.188.3	8,355	7,862	нива	7	Полето	наем-5 г.	105,00	825,51
Тръстеник	73362.192.8	6,312	6,312	нива	6	Полето	наем-5 г.	105,00	662,76
Тръстеник	73362.193.6	6,766	6,766	нива	6	Полето	наем-5 г.	105,00	710,43
Тръстеник	73362.194.3	6,805	6,805	нива	6	Полето	наем-5 г.	105,00	714,53
Тръстеник	73362.23.2	1,081	1,081	нива	4	Ясак	наем-1 г.	105,00	113,51
Тръстеник	73362.231.49	9,923	9,051	нива	3	Панаирище	наем-5 г.	105,00	950,36

Тръстеник	73362.244.13	3,002	<b>9,944</b>	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	105,00	1044,12
Тръстеник	73362.319.8	6,992	<b>6,421</b>	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	105,00	674,21
<b>Тръстеник Общо</b>			<b>113,489</b>						<b>11916,35</b>
<b>Обща сума</b>			<b>207,689</b>						<b>21901,55</b>

2. Нерми Алилов Ибрямов е внесъл депозит за участие в търгове, както следва:  
 - за с. Мечка – 1978,20 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и осем лева и 20 ст.)  
 - за с. Тръстеник – 2383,27 лв. (две хиляди триста осемдесет и три лева и 27 ст.)  
 или обща сума в размер на **4361,47 лв. (четири хиляди триста шестдесет и един лева и 47 ст.)**

3. **Задължавам** Нерми Алилов Ибрямов в 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **17540,08 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева и 08 ст.)** по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имотите по т. 1 от настоящата заповед за 2024/2025 стопанска година, след приспадане на внесените депозити;

3.2. на основание §15, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи сумата в размер на **10,00 лв (десет лева)** в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща държавна такса за вписване на договор за наем за имотите по т. 1 със срок на отдаване 5 години, в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. Разходите за вписването са за сметка на наемателя и се внасят предварително от него при сключване на договора.

5. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от Дирекция СА - „Земеделски земи и гори” да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и го предложи на лицето за подпис.

6. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОбС - Иваново.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на Нерми Алилов Ибрямов по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите участници пред компетентния съд, по реда на Административно-процесуалният кодекс (АПК) в 14-дневен срок от деня на съобщаването ѝ по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на ОбС – Иваново

**ЗА КМЕТ**  
**ПЛАМЕН Д.**  
 Зам.-кмет на Об.  
 Област Русе  
 (Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)

**ЗЗЛД**

