



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-150 / 23.09.2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
367	23.09.2026
Срок на изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за приемане на дарение в полза на Община Иваново на реална част от ПИ с идентификатор 84049.502.1603 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, собственост на Бисер Рашев

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Б-788-2/10.09.2026 г. заявление от Бисер Рашев – собственик на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, целият с площ от 1457 кв.м., с което заявява желание да дари реална част от имота в полза на Община Иваново, с цел прилагане на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за същия. Тази реална част представлява 76 кв.м. между ОТ 252 и ОТ 280, съгласно Чертеж 4 М 1:1000, за обект: ПУП-ПР на ПИ 84049.502.1603, кв. 125, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе и скица-проект № 15-668030/08.05.2026 г. от АГКК, служба гр. Русе, като същата се придава към ПИ с идентификатор 84049.502.2849 – ул. „Георги Сава Раковски“, собственост на Община Иваново.

Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том III, рег. № 1933, дело № 224 от 02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 7536/02.07.2025 г., акт № 55, том 20, дело № 4197, ДВР 7307, установяващ правото на собственост върху имота от заявителя.

Данъчната оценка на 76 кв.м. между ОТ 252 и ОТ 280 от ПИ с идентификатор 84049.502.1603 е в размер на 159,10 € (сто петдесет и девет евро и десет евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 6805001313/18.09.2026 г.

Представено е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота изх. № 4491/21.09.2026 г. от Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе, че няма наложени тежести върху същия за периода 02.07.2025 г. до 17.09.2026 г. При извършена проверка в Общината, се установи, че дължимия данък за имота е заплатен за 2026 г. Бисер Рашев няма задължения към Община Иваново към 16.09.2026 г., не участва в обявени от Общината търгове или конкурси и не е в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в негова полза.

С вх. № 94Б-788-2#1/16.09.2026 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище от кмета на с. Щръклево, относно приемане на дарението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 3 от ЗОС и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **Дава съгласие** Община Иваново да придобие правото на собственост чрез дарение **върху 76 кв.м., представляващи реална част от ПИ с идентификатор 84049.502.1603** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ от 1457 кв.м., **собственост на Бисер Рашев**, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том III, рег. № 1933, дело № 224 от 02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 7536/02.07.2025 г., акт № 55, том 20, дело № 4197, ДВР 7307, **между ОТ 252 и ОТ 280** които се отнемат и придават към ПИ с идентификатор 84049.502.2849 – собственост на Община Иваново, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, ул. „Георги Сава Раковски“, с площ от 2060 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2848, 84049.502.2840, 84049.502.2851, 84049.502.1622, 84049.502.1618, 84049.502.1605, 84049.502.1621, 84049.502.1603, 84049.502.1619, 84049.502.1620, 84049.502.1606, 84049.502.1602, 84049.502.2852.

2. **Да се сключи договор за дарение** между Бисер Рашев, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и Община Иваново, от друга страна, като **НАДАРЕН**, на имота, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. **Дава съгласие** разностите по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. - **раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“** с имота по т. 1.

6. **Упълномощава** Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от Бисер Рашев.

Приложение:

1. Заявление, вх. № 94Б-788-2/10.09.2026 г. – копие;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том III, рег. № 1933, дело № 224 от 02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 7536/02.07.2025 г., акт № 55, том 20, дело № 4197, ДВР 7307 – копие;
3. Скица на поземлен имот № 15-1141694/09.07.2025 г. – копие;
4. Скица на поземлен имот № 15-1340009/15.09.2026 г. – копие;
5. Скица-проект № 15-668030/08.05.2026 г. – копие;
6. Чертеж 3 план за регулация и Чертеж 4 схема на точките М 1:1000 за обект ПУП-ПР на ПИ 84049.502.1603, кв. 125, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе – копия;

7. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 4491/21.09.2026 – копие;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001313/18.09.2026 г. – копие;
9. Удостоверение изх. № 6805000310/18.09.2026 г. за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси към Община Иваново на Бисер Рашев – копие;
10. Справка от 16.09.2026 г. за наличие или липса на задължения на Бисер Рашев към Община Иваново, произтичащи от договори на наем и/или рентни плащания – копие;
11. Декларация за обстоятелствата по чл.9, ал. 4 от НРПУРИВОБС – копие;
12. Становище вх. № 94Б-788-2#1/16.09.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

