



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 27-80 e-mail: [obshchina@ivanovo.bg](mailto:obshchina@ivanovo.bg)

## О Б Я В Л Е Н И Е № 92/08.11.2024 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, Община Иваново, област Русе **съобщава** на заинтересованите лица, че с **Решение № 193 по Протокол № 16 от 24.10.2024 г.** на Общински съвет - Иваново се одобрява следното:

1. Одобрява изготвянето на техническо задание за допълване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за застрояване (ИПЗ) и работен устройствен план (РУП) за поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе по препоръки на Министерство на културата – Национален институт за недвижимо културно наследство.

2. Съдържанието на техническото задание за допълване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за застрояване (ИПЗ) и работен устройствен план (РУП) за поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе да включва следната документация по препоръки на Министерство на културата – Национален институт за недвижимо културно наследство:

- Съгласувано техническо задание с Министерство на културата;
- Съгласувано техническо задание с РИОСВ-Русе;
- Опорен план на недвижимото културно наследство, отразяващ защитените територии за опазване на културното наследство, включително обекта на световно наследство, съгласно чл. 48, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 5, т. 1 от Наредба № 8/2001 г.;
- Конкретно предназначение на имотите с идентификация;
- Извадки от действащи регулационни и застроителни планове (ако са налични такива);
- Фотодокументация на имотите и на панорамния изглед с обекта на световното наследство;
- Справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно чл. 63, ал 4 от ЗКН;
- В работния устройствен план да е предвидено застрояване, не по-високо от 6,50 м;
- ПУП в частите ПР, ПЗ и РУП да се представи със сигнатурите, определени в Наредба № 8/14.06.2001 г. – графични приложения;
- Да се предвиди подходяща разновидност на зоната, без включване на термина „зона“ в матрицата, с разшифровка на името в легендата;

- Показателита за плътност и интензивност да бъдат в взаимно съответствие, каквито са по същество и по смисъла на закона и наредбите;
- Конкретното предназначение на незастроените ПИ-32095.165.6 и ПИ-32095.165.8 да бъде изяснено;
- ПУП да съответства на изискванията на чл. 52 и чл. 62 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Иваново*  
*област Русе*

