



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 23

с. Иваново, 21.01.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 20.01.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-20/18.01.2022 г. на Кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ „НОМАД-Р“ ЕООД, ЕИК: 206667593**, със седалище и адрес на управление: с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Стара планина“ № 3, представлявано от Емил \*\*\*\*\* Райнов, за участник, спечелил проведения на 20.01.2022 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ САМО земята на застроен поземлен имот с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, с.о. Помпена станция, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, изменени на 13.04.2017 г., ул. „Рибарска“ 13, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-21 в кв. 2, с площ от 710 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници и съсед: имоти с идентификатори 56397.2.27, 56397.2.18, 56397.2.33, 56397.2.12, предмет на АЧОС № 1522/27.03.2017 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **24 300,00 лв.** (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС.

**3.** В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед „НОМАД-Р“ ЕООД, следва да заплати:

**3.1.** Сума в размер на **21 880,00 лв.** (двадесет и една хиляди осемстотин и осемдесет лева), представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 24 300,00 лв. (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС и внесения депозит от 2 420,00 лв. (две хиляди четиристотин и двадесет лева), по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00**, **ВІС код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.2.** Сума, в размер на **4 860,00 лв.** (четири хиляди осемстотин и шестдесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200**, **ВІС: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

**3.3.** Сума в размер на **631,80 лв.** (шестстотин тридесет и един лева и осемдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00**, **ВІС код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.4.** Сума в размер на **90,00 лв. (деветдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума в размер на **24,30 лв. (двадесет и четири лева и тридесет стотинки)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*