



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116-22-53/факс: 08116/28-70 e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-88 / 23.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
208 / 23.06.2026 г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

Относно: Трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт на прилежаща част към сграда с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“, с акт за публична общинска собственост № 354 от 20.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 4а, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет. В изпълнение на посочената разпоредба и съгласно Постановление № 66 на Министерския съвет от 03.06.2026 г. се дава възможност на Общинския съвет да приеме решение за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за финансиране на неотложни текущи ремонти на инфраструктурни обекти, в рамките на определената със ЗДБРБ за 2025 г. капиталова субсидия.

Представям на Вашето внимание предложение за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 238 694 евро в целеви трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт на прилежаща част към сграда с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“, с акт за публична общинска собственост № 354 от 20.10.2015 г.

Трансформирането се извършва от министъра на финансите, чрез предложение на кмета на общината и въз основа на влязло в сила решение на Общинския съвет. То се представя в Министерството на финансите при условията, реда и процедурите, определени в чл. 2, ал. 2 от горепосоченото ПМС. В приложение се представят и следните изискуеми документи:

1. Справка за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по образец - Приложение към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.;

2. Копие от доклада на кмета на общината до общинския съвет, обосноваващ причините, поради което се предлага трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти, ведно с анализ „разходи - ползи“;

3. Копие на влязло в сила решение на общински съвет за даване на съгласие кметът на общината да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия, съдържащо данните от справката по точка 1.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 4а, ал. 3 и ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и ПМС № 66 от 03.06.2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложен текущ ремонт на сграда, с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“, с акт за публична общинска собственост № 354 от 20.10.2015 г., в размер на 238 694 евро.

2. Възлага на кмета на общината да представи необходимите документи за извършване на процедурата в Министерство на финансите, съгласно дадените указания.

Приложения:

1. Справка за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по образец Приложение към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.;

2. Копие от доклада на кмета на общината до Общинския съвет, обосноваващ причините, поради които се предлага трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти, ведно с анализ „разходи - ползи“.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе





ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел: 08116/22-53 факс 08116/2870; e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ

ОТНОСНО: Трансформация на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за извършване на неотложен текущи ремонт на сграда публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С чл. 4а, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2026г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет.

Съгласно посочената разпоредба и влязлото в сила Постановление № 66 на Министерския съвет от 03.06.2026 г. се дава възможност на Общински съвет Иваново да приеме решение за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за финансиране на неотложни текущи ремонти на инфраструктурни обекти, в рамките на определената със ЗДБРБ за 2025 г. капиталова субсидия.

Извършването на текущи ремонти на сградите публична общинска собственост е приоритет в инвестиционната политика на Община Иваново за настоящата година. Най-критично е състоянието на прилежащите площи и елементите за отвеждане на повърхностните води около сградата с идентификатор 56397.502.499., с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово. Спешността се налага от необходимостта да се предотврати ускорено физическо и експлоатационно износване на сградата, под въздействие на атмосферните условия. Изключително важен фактор е времевият ресурс. Капиталовите обекти (за основни ремонти и ново строителство) изискват значително технологично време за проектиране, съгласуване и дълги процедури по Закона за обществени поръчки (ЗОП). При очаквано приемане на общинския бюджет след средата на годината, времето за реализация на мащабни капиталови обекти ще бъде физически недостатъчно до края на бюджетната година. От друга страна при текущите ремонти процедурите са значително по-кратки и улеснени, което гарантира, че дейностите ще приключат и ще бъдат разплатени в рамките на 2026 г. Предложението на Община Иваново за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 4 Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната

здравноосигурителна каса за 2026 г. за извършване на неотложен текущ ремонт на прилежащата част на сграда публична общинска собственост (АПОС № 354 от 20.10.2015 г.), построена със средства по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.

Обектът е в изключително лошо експлоатационно състояние, неефективното отвеждане на повърхностните води до системно овлажняване на цокълните части и фасадните елементи на сградата. Ремонтът е спешен и неотложен, тъй като застрашената сграда се използва постоянно за културно-масови мероприятия, събития, тържества и други. Ползватели на сградата са клубът на пенсионера, читалище „Кирил и Методий 1922“ и библиотеката. Сградата се използва от различни възрастови групи – от пенсионери до деца и младежи, които участват в културни, образователни и обществени дейности, организирани от читалището и библиотеката.

В условията на удължено действие на бюджета за 2025 г и липса на приет нов общински бюджет за 2026 г., общината е в невъзможност да осигури необходимия финансов ресурс в размер на 238 694 евро от местни приходи. Собствените приходи обезпечават дейността по предоставяне на социалните услуги домашен социален патронаж и клуб на пенсионера и инвалида, поддръжката на улично осветление, чистота и други услуги. Единственият законосъобразен механизъм за финансиране на тези неотложни дейности е трансформирането на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи, съгласно чл. 4а, ал. 4 от удължителния закон, в рамките на лимитите по ЗДБРБ за 2025 г. Във връзка с гореизложеното като неразделна част от текущия доклад Ви представям Анализ „разходи-ползи“.

Посочените аргументи налагат необходимостта да предложи част от капиталовата субсидия, в размера определен по ЗДБРБ за 2025г., да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложен текущ ремонт на прилежащата част на сградата с идентификатор 56397.502.499., с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово.

Предвид изложените фактически и правни основания, както и необходимостта от своевременно предприемане на мерки за опазване на общинската собственост и гарантиране безопасното ползване на сградата, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме приложените приложения проект на решение.

С уважение,
ГЕОРГИ МИЛА
Кмет на Община Иваново



СПРАВКА

за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за финансови разходи за текущи ремонти

№ по ред	Общ размер на средствата от целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от ЗСПИР през 2026 г.* (в евро)	Наименование, местонахождение на обектите за текущ ремонт, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи. За всяка сграда се посочват данни за номер и дата на съставяне на акта за публична общинска собственост и година на построяването ѝ	Размер на средствата, с които ще се финансират разходите за обектите по колона 2 (в евро)	Натуралните показатели за количествата работи на обектите по колона 2		
				площ (в кв. м)	разгъната площ (в кв. м)	от км до км
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
765 199	Прилежаща част на сграда с идентификатор 56397.502.499., с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“, с акт за публична общинска собственост № 354 от 20.10.2015 г.	238 694	855			
x						
x						
x						
x						
x						
x						
x						
x						
Общо			238694	855	0	
X			31.19%	X	X	

*ЗСПИР през 2026 г. - Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

Забележки: 1. В колона 3 (след ред Общо) се посочва какъв процент представлява общият размер на средствата по исканата трансформация от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от ЗСПИР през 2026 г.

2. В колона 4 се посочва натурален показател площ в кв. м за улица.

3. В колона 5 се посочва натурален показател разгънатата площ в кв. м за сграда, в частта, на която ще се извършва ремонт.

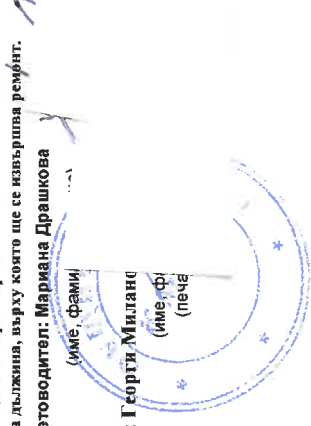
4. В колона 6 се посочва натурален показател за общински път, като на ред Общо се посочва общата дължина, върху която ще се извършва ремонт.

Изготвил: Катя Иванова, младиши експерт
(име, фамилия, длъжност, подпис)

Гл. счетоводител: Мариане Драшкова
(име, фамилия, длъжност, подпис)

Съгласувал: инж. Десислава Стоянова
(име, фамилия, длъжност в звеното по чл. 5, ал. 6 от Закона за устройство на територията)
тел. за контакт: 08116/2253
e-mail: desislava1986@ivanovo.bg

Кмет: Георги Миланов
(име, фамилия, длъжност, печат)



Анализ разходи - ползи

по чл. 2, ал. 7 от Постановление № 66 от 03.06.2026г. за условията и реда на трансформация на целева субсидия за капиталови разходи до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г. на Министерски съвет

Предвидените строително-монтажни работи дейности имат за цел възстановяване на техническото състояние на прилежащата част на сградата с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово. Строителството на сградата е започнало през 2012г. и въведена в експлоатация през 2015г. със средства по Мярка 321 – Основни услуги на населението и икономиката в селските райони по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. , подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и представлява публична общинска собственост с обществено предназначение.

Предвидените строително-монтажни работи включват :

- Ремонт и възстановяване на площадното пространство на сградата;
- Ремонт на цокъла;
- Ремонт на съществуваща ограда;
- Подмяна на водосточни тръби;
- Изграждане на система за отвеждане на повърхностни води;
- Възстановяване на гранитни облицовки по фасадите и цокълните части на сградата ;

При извършен оглед на сградата е установено наличие на компрометирани настилки, нарушено отвеждане на повърхностни води, локално задържане на атмосферни води около сградата, както и увреждания по фасадните и цокълните облицовки, предизвикани от продължително въздействие на влага и атмосферни фактори.

1. Колко ще се удължи животът на обекта

Предвидените ремонтни дейности са насочени към отстраняване на основните фактори, водещи до ускорено физическо и експлоатационно износване на прилежащата площ на сградата.

Към настоящия момент основния проблем представлява неефективно отвеждане на повърхностните води, което води до системно овлажняване на прилежащите площи, цокълните части и фасадните елементи на сградата. Продължително въздействие на влагата създава предпоставки за нарушаване на целостта на облицовките, компрометиране на фугиращите материали, разрушаване на довършителните слоеве и ускорено стареене на строителните материали.

Изграждането на система за отвеждане на повърхностните води, подмяната на водосточните тръби и възстановяването на площадковите настилки ще осигурят ефективно отвеждане на атмосферните води извън зоната на сградата ще ограничат въздействието на влагата върху строителните елементи.

Възстановяването на гранитните облицовки по фасадите и цокъла ще възстанови защитната функция на сградната обвивка и ще предотврати проникването на атмосферна влага зад облицовъчните елементи.

В резултат на изпълнението на ремонтните дейности се очаква удължаване на експлоатационния живот на сградата и прилежащите съоръжения с не по-малко от 10-15 години, без необходимост от извършване на мащабни възстановителни работи.

2. С колко ще намалят аварията

Към момента са налице предпоставки за възникване на аварийни ситуации, породени от недостатъчно отвеждане на повърхностните води и прогресивно компрометиране на външните строителни елементи.

При липса на ремонт съществува риск от:

- Допълнително разрушаване на настилките и подложните пластове;
- Локални пропадания и деформации на площадковите пространства;
- Продължаващо овлажняване на цокълните части на сградата;
- Компрометиране на фасадните облицовки;
- Продължаващо отлепване и падане на отделни гранитни елементи;
- Увреждане на довършителни и защитни фасадни слоеве;
- Необходимост от аварийни ремонтни дейности и обезопасяване на сградата;

След изпълнение на ремонтните работи основните причини за възникване на аварии ще бъдат отстранени чрез осигуряване на надлежно водоотвеждане и възстановяване на компрометираните строителни елементи.

Очаква се значително намаляване на риска от аварии, аварийни ремонти и непредвидени експлоатационни разходи, както вероятно от възникване на подобни събития ще бъде сведена до минимум през следващите години.

3. Какъв ефектът в дългосрочен план

Изпълнението на ремонтните дейности ще доведе до трайни технически, икономически и обществени ползи.

Технически ефект

Ще бъде възстановена нормалната експлоатация на прилежащата площ и ще бъде преустановено негативното въздействие на повърхностните води върху сградата.

Ще се подобри техническото състояние на фасадните облицовки, цокълните части и външните съоръжения.

Икономически ефект

Ще бъдат избегнати значително по-високи бъдещи разходи за аварийни възстановителни работи, подмяна на фасадни облицовки, ремонт на увредени строителни елементи и последващи капиталови ремонти. Ще бъде съхранена стойността на публичния актив, изграден със средства по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., подкрепена от ЕЗФРСР.

Социален ефект

Ще се осигури безопасна и достъпна среда за гражданите и посетителите на сградата. Ще бъде гарантирано нормалното функциониране на сградата като обществен, културен и социален център за населението на с. Пиргово.

Ефект върху управлението на публичната собственост

Ремонта представлява превантивна мярка за опазване на съществуващата публична инфраструктура и защита на вече реализирана инвестиция. Чрез навременна намеса се предотвратява необходимостта от значително по-мащабни и финансово натоварващи инвестиции в бъдеще.

4. Сравнение и оценка на разходите за текущ и основен ремонт

Предвидените строително-монтажни работи са класифицирани като текущ ремонт по смисъла на чл. 151, ал. 1 от Закона за устройство на територията и са на обща стойност съгласно представената количествено-стойностна сметка 238 694€ (двеста тридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и четири евро).

Разходите за текущ ремонт са насочени към своевременно отстраняване на причините за възникване на бъдещи повреди, а именно:

- Не ефективно отвеждане на повърхностните води;
- Компрометирани площадни пространства;
- Увредени фасадни и цокълни облицовки;
- Амортизирани водосточни елементи;
- Увреждане по прилежащите съоръжения;

Алтернативата да не бъде извършен ремонт би довела до задълбочаване на съществуващите процеси на разрушаване и до необходимост от бъдещ основен ремонт.

Стойността на подобен ремонт би била многократно по-висока от стойността на настоящите ремонтни дейности, както допълнително биха възникнали разходи за инвестиционно проектиране, строителен надзор, авторски надзор, съгласувателни процедури и строително-монтажни работи с по-голям обем.

Извършването на текущ ремонт представлява икономически най-ефективното решение, тъй като чрез сравнително ограничен финансов ресурс се предотвратява значително по-високи бъдещи бюджетни разходи и се гарантира запазването на публичния актив, изграден със средства от държавния бюджет и европейско финансиране чрез Държавен фонд "Земеделие".

В заключение предвидените ремонтни дейности са технически обосновани, икономически целесъобразни и пряко насочени към предотвратяване на бъдещо компрометиране на сградата и прилежащата инфраструктура. Реализацията ще удължи експлоатационния живот на обект, ще намали риска от аварии, ще съхрани инвестицията и ще предотврати необходимостта от значително по-скъп основен ремонт в бъдеще.

Поради това отпускането на финансови средства за изпълнение на ремонта е особено необходимо и в защита на обществения интерес.

Изготвил:

инж. Десислава Стоянова
Началник отдел в ТСУИП
в дирекция СА