

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-193 /02.11.....2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
404 / 02.11.2022	
Срок и изпълнение:	

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-407/05.10.2022 г. от "МБД ФИНАНС" ООД, представлявано от Бойко Шойлеков, чрез пълномощник Мариана ва Иванова, относно издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе“.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Божичен, поради което на осн. чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя Бойко Шойлеков, управител на "МБД ФИНАНС" ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по КККР на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изграждане на трасе за довеждащ електропровод за ФЕЦ 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност "Над Село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

За присъединяването на фотоволтаичната централа в ПИ с идентификатор 04981.41.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен към електроразпределителната мрежа има издадено становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници и предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) от “Електроразпределение Север“ АД.

В представената скица – предложение е предвиден за изграждане нов трафопост тип БКТП 20/0,4 kV в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе - собственост на „МБД ФИНАНС“ ООД с НТП “За стопански двор“.

Мястото на присъединяване ще бъде съществуващ стълб /СРС/ 20 kV от съществуващ електропровод “Иваново“.

Представен е един вариант на трасето на кабела с дължина - 187 м, поради това, че вече има одобрен парцеларен план за съседен имот с идентификатор 04981.41.89. За същият са били предложени две трасета, като е одобрен най-целесъобразния и икономически изгоден, а именно от т. А, т. Б, т. В и т. Г, показани с жълт цвят на скицата-предложение. Същото трасе се предлага да се удължи от т. Г, през т. Д до т. Е, показано с червен цвят на скицата-предложение. Трасето на електропровода за Фотоволтаичната електрическа централа 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе е предвидено да започва от т. А (съществуващ стълб СРС 20 kV), находящ се в ПИ-04981.41.82 – пасище, общинска публична собственост, преминава през ПИ-04981.41.84 - за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост и ПИ-04981.41.7 – за местен път, общинска публична собственост до т. Е – ПИ-04981.41.90-собственост на Възложителя. Съгласно приложения регистър на засегнатите от трасето имоти се предвижда същото да премине през следните имоти в землището на с. Божичен:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.7, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване “Местен път“, вид собственост – общинска публична, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,427 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване “Пасище“, вид собственост – общинска публична, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,305 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.84, собственик – Община Иваново, начин на трайно ползване “Селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – общинска публична, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,014 дка;

Предвидената сервитутна ивица на подземния електропровод средно и ниско напрежение при трасе извън урбанизираната територия е общо 4,0 м, спрямо оста – по 2,0 м, мерено от двете страни на електропровода.

Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 550 kW в ПИ с идентификатор 04981.41.90, местност “Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. копие от заявление с вх. № ОБАЗ-407/05.10.2022 г. от “МБД ФИНАНС“ ООД;
2. копие от пълномощно с рег. № 1060/11.04.2022г.;
3. копие от пълномощно с рег. № 7715/26.09.2022г.;
4. копие от техническо задание за проектиране на ПУП-ПП;
5. копие от становище на “Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПВИ-2512/25.07.2022 г.;
6. копие от предварителен договор на “Електроразпределение Север“ АД от 11.08.2022 г.;
7. копие от обяснителна записка по част “Геодезическа“;
8. копие от скица № 15-1156284-05.10.2022 г.;
9. копие от скица-предложение на ПУП-ПП;
10. копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти;
11. копие от нотариален акт № 73, т. V, рег. № 13106, дело № 684 от 06.12.2021 г. на Георги Георгиев – нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221, н.а е вписан в СВ-Русе под № 112, т. 42, дело № 8763, вх. рег. № 14857/06.12.2021 г.;

**В носител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново, област Русе*

