



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 812

с. Иваново, 29.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 26.11.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-774/25.11.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ НУРСЕЛ НУРАЙ МУСТАФА, ЕГН *****, л.к. № *******, издадена на ***** г. от МВР-*******, постоянен адрес: *******, за участник, спечелил проведения на 26.11.2024 г. търг, ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ на поземлен имот (ПИ) № 1275 с площ 536 кв. м., кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., при граници и съседи: ПИ № 1022, ПИ № 1021, ПИ № 1030 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2620/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2077/26.02.2024 г., Акт № 117, том 5, дело № 1000, ДВР 2042.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **2565,00 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и пет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед НУРСЕЛ НУРАЙ МУСТАФА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 2 309,00 лв. (две хиляди триста и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 2 565,00 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС и внесения депозит от 256,00 лв. (двеста петдесет и шест лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 513,00 лв. (петстотин и тринадесет лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на 66,69 лв. (шестдесет и шест лева и шестдесет и девет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1

от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,00 лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе