



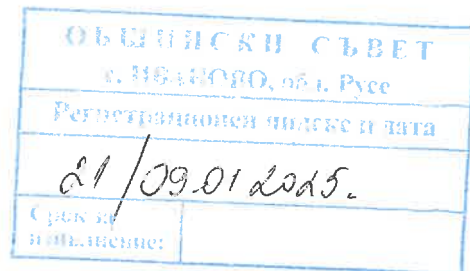
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-16 / 0901 2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Дончев
Заместник-кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1574 (номер по предходен план: УПИ III-1574, кв. 120) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Л-473-1/10.09.2024 г. заявление от Людмила Йосифова, чрез пълномощник адвокат Искра Иванова, за закупуване на имот с административен адрес: село Щръклево, улица „Еделвайс“ № 26, общ. Иваново, обл. Русе. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.1574 с площ 715 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: село Щръклево, улица „Еделвайс“ № 26, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1574, квартал: 120, парцел: III, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1573, 84049.502.2839, 84049.502.2838, 84049.502.1569, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2886/22.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15727/04.12.2024 г., акт № 168, том 40, дело № 8534, ДВР 15347.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 4, том VI, рег. № 8214, дело № 562/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14051/01.11.2024 г., акт № 64, том 36, дело № 7591, дв.вх. 13703, Людмила Йосифова е собственик на изградените върху имота сгради.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно

построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805000019/07.01.2025 г. е в размер на **1 869,30 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и девет лева и тридесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **10 240,00 лв. (десет хиляди двеста и четиридесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2, под № 30 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1574 с площ 715 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: село Щръклево, улица „Еделвайс“ № 26, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1574, квартал: 120, парцел: III, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1573, 84049.502.2839, 84049.502.2838, 84049.502.1569, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2886/22.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15727/04.12.2024 г., акт № 168, том 40, дело № 8534, ДВР 15347, на собственика на законно построена върху имота сграда.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 240,00 лв. (десет хиляди двеста и четиридесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2886/22.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15727/04.12.2024 г., акт № 168, том 40, дело № 8534, ДВР 15347;
2. Копие на скица на имота № 15-1540951/19.12.2024 г.;
3. Копие на заявление за закупуване вх. № 94Л-473-1/10.09.2024 г.;
4. Копие на пълномощно;
5. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 4, том VI, рег. № 8214, дело № 562/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14051/01.11.2024 г., акт № 64, том 36, дело № 7591, дв.вх. 13703;
6. Копие на удостоверение за наследници;
7. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-694#1/17.09.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
8. Копие на Удостоверение изх. № 94Л-473-2/17.09.2024 г. относно поделяемостта на имота;
9. Копие на удостоверение за данъчна оценка на имота № 6805000019/07.01.2025 г.;
10. Копие на експертна оценка;
11. Копие на становище вх. № 10-04-1/02.01.2025 г. на кмета на с. Щръклево;
12. Копие на Заповед № РД-09-31/08.01.2025 г.

ВНОСИТЕЛ.

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-31/08.01.2025 г.)

