



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -

с. Иваново, 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 24.01.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-60/23.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ БИСЕР АЛЕКСАНДРОВ АСЕНОВ**, ЕГН:*****, л.к. ***** , издадена на ***** , с адрес:***** , за участник, спечелил проведения на 24.01.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) №501.2155 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с административен адрес: ул. „Магистрална“, с площ 683 кв. м., кв. 127, с административен адрес: ул. „Магистрална“ при граници и съседни: север – ПИ №501.1730, изток – ПИ №501.1731, юг – ПИ №501.9649 - улица, запад – ПИ №501.9672 - улица, предмет на Акт за частна общинска собственост №2029/01.12.2021 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14753/03.12.2021 г., под № 49, том 42, дело № 8701, ДВР 14542.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **9 001,00 лв. (девет хиляди и един лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **БИСЕР АЛЕКСАНДРОВ АСЕНОВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер **8 204,00 лв. (осем хиляди двеста и четири лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 9 001,00 лв. (девет хиляди и един лева) без ДДС и внесения депозит от 797,00 лв. (седемстотин деветдесет и седем лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **ВІС код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.2. Сума, в размер на **1 800,20 лв. (хиляда и осемстотин лева и двадесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **ВІС: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **234,03 лв. (двеста тридесет и четири лева и нула три стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **ВІС код на банката: CECB**

BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-72/26.01.2024 г.)