



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -

с. Иваново, 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 09.10.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-565/05.10.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ БАСРИ ХАСАНОВ ЮСМЕНОВ, ЕГН: *****, л.к. *****, издадена на *****, постоянен адрес: ***** за участник, спечелил проведения на 09.10.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.35.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-770/10.06.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Ясаци“, с площ 1 626 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035003, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.35.2, 84049.35.12, 84049.35.11, 84049.35.10, 84049.35.17, 84049.35.9, 84049.35.4, 84049.35.1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2530/18.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6041/26.05.2023 г., акт № 10, том 16, дело 3176, ДВР № 5850.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **4 450,00 лв. (четири хиляди четиристотин и петдесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, БАСРИ ХАСАНОВ ЮСМЕНОВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 4 009,00 лв. (четири хиляди и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 4 450,00 лв. (четири хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 441,00 лв. (четиристотин четиридесет и един лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 115,70 лв. (сто и петнадесет лева и седемдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

ВрИД Кмет на Община Иваново

Област Русе

(Заповед № РД-09-536/25.09.2023 г.)