



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 266

с. Иваново, 28.05.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 и чл. 81 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 23.05.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-251/21.05.2025 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ НУРСЕЛ *** МУСТАФА, ЕГН *******, л.к. № *****
*****, издадена на ***** г. от ***, постоянен адрес: *****
***** за участник, спечелил проведения на 23.05.2025 г. търг, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) № 1283 в квартал 106 по кадастралния и регулационен план на село Тръстеник, община Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОНС – Русе, изменен със Заповед № РД-09-848/11.12.2024 г. на кмета на Община Иваново, представляващ незастроен имот с площ 909 кв.м., при граници и съседи: на север: ПИ № 1282 – път, на изток: землищна граница, на юг: землищна граница, на запад: ПИ № 1030, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2897/23.01.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 949/30.01.2025 г., акт № 171, том 2, дело № 395, ДВР 920.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **6230,00 лв. (шест хиляди двеста и тридесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед НУРСЕЛ *** МУСТАФА, следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на 5 609,00 лв. (пет хиляди шестстотин и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 6 230,00 лв. (шест хиляди двеста и тридесет лева) без ДДС и внесения депозит от 621,00 лв. (шестстотин двадесет и един лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 1 246,00 лв. (хиляда двеста четиридесет и шест лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **161,98 лв. (сто шестдесет и един лева и деветдесет и осем стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/

Кмет на Община Иваново,

Област Русе