



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 112

с. Иваново, 04.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.02.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-97/25.02.2025 г. на заместник-кмета на Община Иваново, за кмет съгласно Заповед № РД-09-96/21.02.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ БИСЕР *** АСЕНОВ, ЕГН *******, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР – ****, с постоянен адрес: * *****, за участник, спечелил проведения на 27.02.2025 г. търг, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.502.309 с площ 573 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) – незастроен, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 309, квартал: 27, парцел: V, с административен адрес: село Щръклево, улица „Магистрална“ № 32, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.310, 84049.502.308, 84049.502.2921, 84049.502.311, 84049.502.307, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2829/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14366/08.11.2024 г., акт № 63, том 37, дело № 7799, ДВР 14037.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **12820,00 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед БИСЕР *** АСЕНОВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **11 609,00 лв.** (единадесет хиляди шестстотин и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 12820,00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1211,00 лв. (хиляда двеста и единадесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на **2 564,00 лв.** (две хиляди петстотин шестдесет и четири лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **333,32 лв.** (триста тридесет и три лева и тридесет и две стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по

възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 12,82 лв. (дванадесет лева и осемдесет и две стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ – за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/

Кмет на Община Иваново

Област Русе