



# ОБЩИНА ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

УТВЪРЖДАВАМ:  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

Заличено на осн.  
Регламент (ЕС)2016/679

.....  
/Г. Миланов/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за изготвяне на Технически инвестиционен проект за обект: „Обществено - обслужваща сграда“ в УПИ XI-284 кв. 26 по действащия регулационен план с. Мечка, Община Иваново, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. и изменение регулационния план със Заповед № РД-09-485/20.10.2011г. на кмета на Община Иваново.

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Иваново

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл. 13 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предмет на заданието са определяне на основните изисквания за изработване на инвестиционен проект за „Обществено - обслужваща сграда“, находяща се в УПИ XI-284 кв. 26 по действащия регулационен план с. Мечка

### I. Обща част

#### 1. Общи данни за обекта

Местонахождението на обекта е в централната част на с. Мечка в УПИ XI-284 кв. 26 по действащия регулационен план нас. Мечка, Община Иваново.

Площта на имота, в който се предвижда изграждането на обществено-обслужващата сграда е 922,00 кв.м. Застроената площ на сградата да бъде до 250,00 кв.м. Предвижда се премахване на съществуваща сграда - ресторант, разположена в имота и извозване на отпадъците от нея на „Регионално депо за отпадъци гр.Русе“.

В обхвата на техническия инвестиционен проект следва да се включат следните проектни части:

1. Архитектура
2. СК с ТК
3. Геодезия

- 4.ВиК
- 5.Електро
- 6.ПБ
- 7.ПБЗ-премахване на съществуващата сграда и ПБЗ-строителство
- 8.ОВК
- 9.КС и КСС

## 2. Общи изисквания към проекта

Основните технически, икономически, технологични, функционални и плано-композиционни изисквания към обекта са свързани със:

- Осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционно съответствие с околната среда.
- Използване на високи ефективни материали и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми.
- Осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ.
- Благоустройство и вертикална планировка на прилежащия терен.
- Проектиране на технически инсталации на обекта - вентилационни, електрически, водоснабдителни, канализационни и др.
- Постигане на показатели за икономическа ефективност.
- Създаване на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение.

## II.Техническа част

Фаза на проектиране – еднофазно, като се изготви технически инвестиционен проект. Обемът и съдържанието на техническия проект и приложените към него чертежи следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-монтажните работи. Техническият проект следва да съдържа всички части, предвидени в Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части, съгласувани и подписани от проектантите на останалите части и от възложителя съгласно чл.139 ал.3 от ЗУТ.

Към разработките да бъдат приложени удостоверения за проектантска правоспособност и професионална застраховка на проектантите.

Проектът следва да съдържа следните части:

1. **Част Архитектура:** да се представят архитектурните решения за изграждане на сградата, съдържащи обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на глава VIII, раздел II, на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектът да осигурява изпълняване на следните функции:

- пенсионерски клуб с вход от улица „Цар Борис I”, фойе - 2бр., тоалетни (за мъже и жени), кът за приготвяне на топли напитки и обслужване при събития, малък склад за инвентар и изход към дворното пространство.

- 2бр. кабинети: лекарски с манипулационна и кабинет за дентална медицина. Те да бъдат с отделен вход от пенсионерския клуб. Да се предвидят тоалетни - за посетители и персонал. Пред всеки кабинет - кътове за изчакване.

2. **Част Конструкции** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на

изискванията на Глава IX, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част „Конструкции” трябва да допълва и конкретизира решенията на архитектурния проект, като дава цялостно конструктивно решение.

Конструктивното решение да бъде икономически целесъобразно. Проектът по част „Конструктивна” да съдържа: Част „Конструктивна”, която да определя строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения и строително-технологичните решения, в т.ч. всички необходими детайли и монтажни схеми. Обяснителната записка към част „Конструкции” да съдържа описание на проектните решения. Изборът на строителната система, на строителните материали и на системите на техническите инсталации да дават максимално добро съотношение между вложени средства и качество. Проектът да бъде проверен, подписан и подпечатан от „Технически контрол“. При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1988 г.
- Норми за проектиране на плоско фундиране, в това число Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

**3. Част Геодезия** - Да се извърши заснемане на терена за проектиране и да се изготви вертикална планировка в съответствие с Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В част „Устройство на прилежащия към обекта терен (Вертикална планировка)” да се предвидят подходящи настилки на пространството около сградата (където е необходимо), отводняване, водоплътни тротоари.

**4. Част ВиК инсталации (сградни и външни ВиК инсталации)** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Част ВиК да се проектира съгласно изходните данни от експлоатационните дружества и в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

При проектирането да се предвиди:

- Изграждане на външна ВиК мрежа - сградно водопроводно отклонение.
- Изграждане на всички вътрешни водопроводни инсталации.
- Битовите отпадни води да се заустват в изгребна яма, а от покрива да се отвеждат в земната част на дворната площ.

Обяснителната записка да даде описание на предвидените в проекта решения.

При проектирането да се спазват следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите.
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**5. Част Електро** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително - технически норми ПСТН № 2. Да се проектират сградни ел. инсталации - силнотокowi и слаботокowi, съгласно нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

При проектирането да се предвидят:

- Главно електрическо табло, захранващо отделни табла.
- Мълниезащитна и защитна заземителна инсталация.
- Инсталация за захранване на ел. консуматорите от ВиК и ОВК съоръжения.

Проектната документация да съдържа чертежи, монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи. Обяснителната записка да даде обосновка на възприетите проектни решения. При изготвяне на необходимите ел. инсталации да се спазват указанията в следните нормативни документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, в това число Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради. - Система стандарти БДС-НД 384.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

**6. Част ОВК** - (отопление, вентилация и климатизация), съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, нормите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации - бюлетин за строителство и архитектура кн. 6, 7 и 8 от 1968, изменения и допълнения, кн. 6-7 от 1993 г.

- Да се предвиди вентилация в санитарни възли при необходимост

**7. Част Пожарна безопасност** - сградата да се проектира в съответствие с Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът следва да включва необходимите пасивни и активни мерки за защита и технически решения за осигуряване на пожаробезопасна експлоатация.

**8. План за безопасност и здраве** - следва да се разработят два проекта , като единият да детализира премахването на съществуващата сграда, а другия изграждането на новата обществено – обслужваща сграда, които да съдържат:

- ПБЗ за премахване на съществуващата сграда, да се предвидят дейности за обезопасяване по време на нейното разрушаване;
- ПБЗ на новата Обществено - обслужваща сграда, да се засегнат общите условия, при които ще се изпълнява строителството.

В описаните два плана следва да се спазват изискванията на:

- Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.

### **III. Оформяне и представяне на проектните материали**

**1. Текстовата част на проекта:** да бъде изработена на български и да бъде комплектована в отделни папки, които да съдържат:

- Обяснителна записка.
- Всички таблици.
- Количествени сметки обобщени и по отделните части.
- Количествено-стойностна сметка обобщена.

#### **2. Общи изисквания**

- Всички части на техническия проект трябва да съдържат обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и спецификации с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 21. ал. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Спецификациите, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.
- Техническият проект се представя за одобрение от възложителя в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD).
- Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото Техническо задание, задължително да се уведоми Възложителя и да се изиска неговото писмено съгласие.

Дата: 14.09.2021 г.

Изготвил:

/гл. експ. /

Заличено на осн.  
Регламент (ЕС)2016/679