



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел/факс: 08116/22-53 e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08.07.181 / 1908 ..... 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
371 / 19.08.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Георги Миланов –  
Кмет на община Иваново

**ОТНОСНО:** Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореджане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен, а според чл. 8 от същия закон всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение.

Като колективен орган на местното самоуправление по смисъла на чл. 18, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинският съвет е овластен да издава нормативни актове, с които урежда, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, общинският съвет определя изисквания за дейността на физическите и юридическите лица на територията на общината, които произтичат от екологичните, историческите, социалните и другите особености на населените места, както и от състоянието на инженерната и социална инфраструктура.

С чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е предвидено, че с наредба приета от общинския съвет се определят редът за придобиване на

право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници. Общински съвет Иваново е приел Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост приета с Решение № 156 по Протокол № 23/ 12.02.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 435 по Протокол № 53/ 11.11.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 487 по Протокол № 58/ 31.03.2011 г.; изменена с Решение №138 по Протокол №20/25.10.2012 г.; изм. и доп. с Решение №154 по Протокол №15/ 21.09.2016 г.; изм. и доп. с Решение №236 по Протокол №21/ 24.03.2017 г.; изм. и доп. с Решение №340 по Протокол №33/ 25.01.2018 г.; изм. и доп. с Решение №69 по Протокол №8/ 20.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 130 по Протокол № 13/ 25.06.2020 г. С настоящата докладна записка предлагам актуализация на същата с оглед изложените по-долу мотиви.

Съгласно чл. 26, ал. 2 Закона за нормативните актове становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал. 3, е не по-кратък от 30 дни. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е публикуван на интернет страницата на Община Иваново на 16.07.2024 г. и е предоставена възможност на заинтересованите лица в 30-дневен срок да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg).

### **МОТИВИ:**

#### **I. Причини, налагащи изменението на наредбата**

Настоящото изменение и допълнение се налага по няколко причини, както следва:

1. С разпоредбата на чл. 40в от Наредба № 15 на ОбС – Иваново е предвидена възможност при продажна цена над 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), плащането на цената да може да бъде разсрочено по искане на купувача, за срок до една година от влизане в сила на заповедта на кмета, преди сключване на договора, като плащането се извършва на равни вноски. Такава възможност не е предвидена в ЗОС.

2. Със Заповед № 4-95-00-18/11.01.2024 г. на Областния управител на Област Русе е обърнато внимание, че разпоредбата на чл. 54 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС – Иваново е в противоречие със Закона за общинската собственост (ЗОС). С чл. 54 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново са предвидени допълнителни изключения, водещи до заобикаляне на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Изложеното налага отмяната на горесцитираните правни норми.

3. С писмо вх. № 05-142-1/05.07.2024 г. от редакцията на вестник „Бряг“ ни уведомяват, че същият става седмичник с ден на издаване – петък. До настоящия момент с чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОБС – Иваново е бил предвиден ред за обявяване на публични търгове или публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи и ограничени вещни права върху тях като разпоредбата предвижда и публикация в поне един регионален ежедневник най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие в търга.

Изложеното налага изменение на разпоредбата на чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОБС – Иваново.

Предвид гореизложеното считам, че Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, следва да бъде изменена, както следва:

§ 1. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел I „Общи разпоредби“ чл. 40в се отменя изцяло.

§ 2. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел III „Разпореждане с общински недвижими имоти чрез правни сделки“ чл. 54 се отменя изцяло.

§ 3. Глава пета „Условия и ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, Раздел I „Общи разпоредби“ се изменя чл. 65, ал. 3 се изменя както следва:

„(3) Обявлението за провеждане на търга или конкурса се поставя на указателното табло в сградата на общината и/или указателното табло в кметството където се намира имотът, а също така се публикува и на интернет страницата на Община Иваново, най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие съгласно определените тръжни условия.“

§ 4. В Заключителните разпоредби се създава нов § 13, както следва:

„§ 13. Настоящата наредба влиза в сила от .....“

Предвидените изменения и допълнения поотделно и в съвкупност са насочени към постигане в максимална степен на яснота и отчетност пред местното население. Регламентират се изменения в съществени разпоредби от наредбата, в посока детайлизиране, прецизиране и уточнение, с цел спазване на основни законоустановени принципи и правила.

II. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

III. Очакваните резултати от прилагането на актуализирания вариант на наредбата са свързани с уеднаквяване на националното законодателство с подзаконовия нормативен акт от местно ниво.

IV. Проектът на наредбата е изготвен в съответствие с актовете от висока степен в РБългария и не противоречи на нормите на Европейския съюз.

V. В срока по чл. 26, ал. 2 Закона за нормативните актове не са постъпили становища и предложения.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **предлагам** Общински съвет Иваново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**ПРИЕМА** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
**Кмет на Община Иваново,**  
**Област Русе**





ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07 183 / 19.08 2024 г.

ДО  
Г-Н МАРИЯН ДРАШКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
370/19.08.2024	
Срок за изпълнение:	

### СПРАВКА

По чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове

**Относно:** Постъпили предложения по Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАШКОВ,**

В Общински съвет – Иваново е внесена Докладна записка с изх. № 08-07-159/25.07.2024 г. (Ваш вх. № 330/25.07.2024 г.), относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е публикуван на интернет страницата на Община Иваново (<https://ivanovo.bg/bg/1591939645.html>; раздел „За общината“, подраздел „За обществено обсъждане“) за срок от 30 дни, в който срок на заинтересованите лица бе предоставена възможност да представят писмени мнения, предложения и възражения на e-mail адрес: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg) или в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите в сградата на общинска администрация на адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

Предвид гореизложеното, Ви уведомявам, че в предоставения 30-дневен срок за представяне на предложения, становища и възражения, няма постъпили писмени мнения, предложения и становища от заинтересовани лица по Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе



**СПРАВКА**

**ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 10 ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ** приета с Решение № 156 по Протокол № 23/ 12.02.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 435 по Протокол № 53/ 11.11.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 487 по Протокол № 58/ 31.03.2011 г.; изменена с Решение №138 по Протокол №20/25.10.2012 г.; изм. и доп. с Решение №154 по Протокол №15/ 21.09.2016 г.; изм. и доп. с Решение №236 по Протокол №21/ 24.03.2017 г.; изм. и доп. с Решение №340 по Протокол №33/ 25.01.2018 г.; изм. и доп. с Решение №69 по Протокол №8/ 20.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 130 по Протокол № 13/ 25.06.2020 г.

№	Организация/потребител /вкл. начина на получаване на предложението/	Бележки и предложения	Приети/ неприети	Мотиви
		До изтичане на законовия 30-дневен срок /към 16.08.2024 г./, няма постъпили предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост		





ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-159 / 25.07 2024 г.

ДО  
Г-Н МАРИЯН ДРАШКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
350 / 25.07.2024	
Срок за изпълнение:	

**Относно:** Проект на НАРЕДБА № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАШКОВ,**

На основание чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА), приложено Ви изпращам проект на НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

С настоящото Ви уведомявам, че в изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА проектът е публикуван на сайта на Община Иваново на 17.07.2024 г.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе





ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ПРОЕКТ

### НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА

### НАРЕДБА № 10

### за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

#### **ВНОСИТЕЛ: ГЕОРГИ МИЛАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО**

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), проектите на нормативни актове се публикуват за обществени консултации. С оглед изложеното, определям 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект за изменение на НАРЕДБА № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, в който заинтересованите лица могат да подават своите предложения и становища на e-mail адрес: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg).

#### **МОТИВИ:**

##### **I. Причини, налагащи изменението на наредбата**

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен, а според чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение.

Като колективен орган на местното самоуправление по смисъла на чл. 18, ал. 1 от ЗМСМА, общинският съвет е овластен да издава нормативни актове, с които урежда, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинският съвет определя изисквания за дейността на физическите и юридическите лица на територията на общината, които произтичат от екологичните, историческите, социалните и другите особености на населените места, както и от състоянието на инженерната и социална инфраструктура. С чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидено, че с наредба приета от общинския съвет се определят редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на



кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници. Общински съвет Иваново е приел Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост приета с Решение № 156 по Протокол № 23/ 12.02.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 435 по Протокол № 53/ 11.11.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 487 по Протокол № 58/ 31.03.2011 г.; изменена с Решение №138 по Протокол №20/25.10.2012 г.; изм. и доп. с Решение №154 по Протокол №15/ 21.09.2016 г.; изм. и доп. с Решение №236 по Протокол №21/ 24.03.2017 г.; изм. и доп. с Решение №340 по Протокол №33/ 25.01.2018 г.; изм. и доп. с Решение №69 по Протокол №8/ 20.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 130 по Протокол № 13/ 25.06.2020 г.

Настоящото изменение и допълнение се налага по няколко причини, както следва:

1. С разпоредбата на чл. 40в от Наредба № 15 на ОбС – Иваново е предвидена възможност при продажна цена над 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), плащането на цената да може да бъде разсрочено по искане на купувача, за срок до една година от влизане в сила на заповедта на кмета, преди сключване на договора, като плащането се извършва на равни вноски. Такава възможност не е предвидена в ЗОС.

Изложеното налага отмяната на горесцитираната правна норма.

2. Със Заповед № 4-95-00-18/11.01.2024 г. на Областния управител на Област Русе е обърнато внимание, че разпоредбата на чл. 54 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС – Иваново е в противоречие със Закона за общинската собственост (ЗОС). С чл. 54 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново са предвидени допълнителни изключения, водещи до заобикаляне на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Изложеното налага отмяната на горесцитираната правна норма.

3. С писмо вх. № 05-142-1/05.07.2024 г. от редакцията на вестник „Бряг“ ни уведомяват, че същия става седмичник с ден на издаване – петък. До настоящия момент с чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново е бил предвиден ред за обявяване на публични търгове или публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи и ограничени вещни права върху тях като разпоредбата предвижда и публикация в поне един регионален ежедневник най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие в търга.

Изложеното налага изменение на разпоредбата на чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново.

Предвид гореизложеното считам, че Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, следва да бъде изменена, както следва:

§ 1. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел I „Общи разпоредби“ **чл. 40в се отменя изцяло.**

§ 2. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел III „Разпореждане с общински недвижими имоти чрез правни сделки“ **чл. 54 се отменя изцяло.**

§ 3. Глава пета „Условия и ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, Раздел I „Общи разпоредби“ се изменя чл. 65, ал. 3 се изменя както следва:

**„(3) Обявлението за провеждане на търга или конкурса се поставя на указателното табло в сградата на общината и/или указателното табло в кметството, където се намира имотът и се публикува и на интернет страницата на Община Иваново, най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие съгласно определените тържни условия.“**

§ 4. В Заключителните разпоредби се създава нов § 13, както следва:

„§ 13. Настоящата наредба влиза в сила от .....“

Предвидените изменения и допълнения поотделно и в съвкупност са насочени към постигане в максимална степен на яснота и отчетност пред местното население. Регламентират се изменения в съществени разпоредби от наредбата, в посока детайлизиране, прецизиране и уточнение, с цел спазване на основни законоустановени принципи и правила.

II. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

III. Очакваните резултати от прилагането на актуализирания вариант на наредбата са свързани с уеднаквяване на националното законодателство с подзаконовия нормативен акт от местно ниво.

IV. Проектът на наредбата е изготвен в съответствие с актовете от по-висока степен в РБългария и не противоречи на нормите на Европейския съюз.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

