



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-143 / 12.08 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
441 / 12.08.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № Д-91/07.09.2011 г. е отдаден под наем на „АГРОАКТИВ“ ЕООД, с ЕИК 117612654, представлявано от Даниела Димитрова-Янкова, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ стая с полезна площ 9,72 кв.м. и ½ коридор към нея с площ 9,62 кв.м., представляващи част от сграда „Кметство и културен дом“, построена в УПИ VII-244, кв. 14 по плана на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседни: на север – улица, на изток – улица, на юг – улица, на запад – УПИ VI-226 и УПИ VIII-227, предмет на Акт за публична общинска собственост № 366/11.12.2000 г., за срок от 10 години.

Срокът на договора изтича на 07.09.2021 г., с оглед на което е необходимо да се предприемат действия за провеждане на нов търг и отдаването на частта от имота под наем, с което ще се осигури възможност за поддържане частично или изцяло сградния фонд в имота. Помещението не е необходимо за нуждите на общината, на кметското намесничество или други юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 32, ал. 3 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, област Русе, първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти или части от имоти със стопанско и административно предназначение не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Иваново за базисните цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост. Изчислената по този ред стартовата месечна базисна наемна цена, за имота е в размер на 34,93 лв. (тридесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) без ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за отдаване под наем на общинско имущество.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 1, чл. 32, ал. 3 и чл. 68, ал. 1 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ стая с полезна площ 9,72 кв.м. и ½ коридор към нея с площ 9,62 кв.м., представляващи част от сграда „Кметство и културен дом“, построена в УПИ VII-за читалище, кметство и поща, кв. 14 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 96/27.05.1990 г., на ОБНС – Иваново, при граници и съседни: на север – улица, на изток – улица, на юг – улица, на запад – УПИ VI-226 и УПИ VIII-227, предмет на Акт за публична общинска собственост № 366/11.12.2000 г., за офис.

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 3 и чл. 32, ал. 3 от НРПУРИВОБС, определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **34,93 лв. (тридесет и четири лева и деветдесет и три стотинки)** без ДДС.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга с тайно наддаване по чл.73 от НРПУРИВОБС.

4. На основание чл. 68, ал. 1, т. 5 от НРПУРИВОБС определя срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия кандидат на 10 години.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

6. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г. – раздел III.A с обекта по т.1.

7. **Възлага** на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АПОС № 366/11.12.2000 г.;
2. Копие на Договор за наем № Д-91/07.09.2011 г.;
3. Копие на скица на имота № 799/12.08.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

