



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД - 09 -

с. Иваново,2024 г.

В изпълнение на Решение № 16 по протокол № 3/07.12.2023 г., изм. с Решение № 35 по протокол № 4/28.12.2023 г. на Общински съвет - Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА чл. 14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.68, ал.2, във връзка с чл.32, ал.3 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл.2 и чл.3, ал.1 от Наредба №2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС),

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл.74 от НРПУРИВОБС за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение № 23 – „Скара“ с площ 10,20 кв.м., заедно с коридор с площ 2,09 кв.м., помещение № 22 - WC с площ 1,80 кв.м. и помещение № 21 за съхранение на хранителни продукти с площ 4,33 кв.м., разположени в масивна едноетажна стоманобетонова сграда за търговия с площ 61,00 кв.м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-738, кв.4 с площ 946 кв.м., отреден за обществено застрояване, с административен адрес: ул. „Тракия“, № 16, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, предмет на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 28/06.01.2020 г., под № 5, том 1, дело 5, ДВР 44, поправен с Акт № 1028/31.07.2023 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 9511 от 09.08.2023 г., акт № 60, том 25, дело № 5101, ДВР 9252.

Помещенията се предоставят под наем за търговска дейност – кулинарен магазин.

Имотът се предоставя под наем за срок от 10 /десет/ години срещу месечна наемна цена за обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост, в размер на 111,88 лв.(сто и единадесет лева, и осемдесет и осем стотинки) без ДДС или 134,26 лв. (сто тридесет и четири лева и двадесет и шест стотинки) с включен ДДС, определена на основание чл.2 и чл.3, ал.1 от НБЦОСАПОБС.

1. Началната месечна тръжна наемна цена на описания в т. 1 недвижим имот - общинска собственост е в размер на 111,88 лв.(сто и единадесет лева, и осемдесет и осем стотинки) без ДДС.

2. Депозитът за участие в търга е в размер на една първоначално обявена месечна наемна вноска - 111,88 лв.(сто и единадесет лева, и осемдесет и осем стотинки) без ДДС за имота, внесен по банков път - IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC:

СЕСВ BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе или в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж).

3. Цената на тръжната документация за търга за недвижимия имот по т. 1 е в размер на **20.00 лв.** /двадесет лева/, като сумата не се възстановява.

Тръжната документация се закупува от Центъра за услуги и информация на граждани на общината (с. Иваново, обл. Русе ул. „Олимпийска“ № 75 - I етаж). Цената се заплаща в центъра или се внася по банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG46 СЕСВ 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

4. Търгът да се проведе на **01.02.2024г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

5. Повторният търг да се проведе на **08.02.2024г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

6. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търга – **12:00 часа на 29.01.2024г.** и за повторният търг **12:00 часа на 05.02.2024г.** Документите за участие в търгът се подават в Центъра за услуги и информация на граждани на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 - I етаж/ в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

II. Утвърждавам тръжна документация за имота, неразделна част от настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на настоящата ще изпълнявам лично.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за заповедната книга на община Иваново, един за главния счетоводител и един за „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение.

Копия от заповедта да се поставят на указателното табло в сградата на община Иваново и указателното табло в кметството на с. Щръклево. Да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Иваново.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

