



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№РД-09-.....248/0206.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с решение № 277 по Протокол № 25/17.04.2025 г. на Общински съвет Иваново, моя заповед № РД-09-238/05.05.2025 г. за откриване на процедура за провеждане на публични търгове за земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), протокол № 8/28.05.2025 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-09-243/13.05.2025 г. и чл. 14, ал. 1, изречение второ от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от общински поземлен фонд на Общински съвет Иваново,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „Ерафул” ЕООД, ЕИК 203036199 за наемател на земеделски земи в землището на с. Тръстеник, ЕКАТТЕ 73362, както следва:

№	Кадастрален №	Площ дка	отд. площ дка	НТП	кат.	местност	Форма и срок на отдаване	Предложена цена лв./дка	Наемна цена
1	73362.204.35	1.625	1.625	нива	3	Полето	наем - 5 год.	96.00	156.00
2	73362.30.1	9.668	8.379	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	804.38
3	73362.32.3	4.708	4.708	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	451.97
4	73362.34.5	3.537	3.537	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	339.55
5	73362.34.7	9.360	7.022	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	674.11
6	73362.34.9	0.901	0.901	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	86.50
7	73362.35.1	7.359	3.279	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	314.78
8	73362.53.9	3.722	3.722	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	357.31
9	73362.54.5	0.700	0.700	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	67.20
10	73362.56.8	3.891	3.891	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	373.54
11	73362.58.6	3.236	3.236	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	310.66
12	73362.65.10	2.512	2.512	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	241.15
13	73362.65.2	1.935	1.935	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	185.76

14	73362.66.1	4.783	4.783	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	459.17
15	73362.70.1	1.960	1.960	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	188.16
16	73362.70.4	4.823	4.823	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	463.01
17	73362.76.2	2.541	2.541	нива	4	Ясак	наем - 5 год.	96.00	243.94
	Общо		59.554						5717.18

2. „Ерафул” ЕООД е внесло депозит за участие в търга в размер на **952,87 лв.** (деветстотин петдесет и два лева и осемдесет и седем стотинки).

3. Задължавам „Ерафул” ЕООД в 14-дневен срок от връчване на заповедта да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **4764,31 (четири хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и тридесет и една стотинки)** по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имотите по т. 1 от настоящата заповед за 2025/2026 стопанска година, след приспадане на внесения депозит за участие в търга.

3.2. сума в размер на **10,00 лв (десет лева)** в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща държавна такса за вписване на договор за наем за спечелените имоти със срок на предоставяне 5 години в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. Разходите за вписването са за сметка на наемателя и се внасят предварително от него при сключване на договора.

5. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция СА да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и го предложи на лицето за подпис.

6. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

Област Русе

