



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 629

с. Иваново, 01.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.09.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-613/25.09.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДАРИНА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, ЕГН, л.к. №, издадена на г. от МВР-....., постоянен адрес: гр., за участник, спечелил проведения на 27.09.2024 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.502.2182 с площ 879 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Опълченска“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2182, кв. 61, парцел II, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2181, 84049.502.15, 84049.502.12, 84049.502.2715, предмет на АЧОС № 2715/24.06.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8354/01.07.2024 г., акт № 171, том 20, дело № 4310, ДВР 8163.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 10820,00 лв. (десет хиляди осемстотин и двадесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ДАРИНА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 9 740,00 лв. (девет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10820,00 лв. (десет хиляди осемстотин и двадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1080,00 лв. (хиляда и осемдесет лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума, в размер на 2 164,00 лв. (две хиляди сто шестдесет и четири лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 281,32 лв. (двеста осемдесет и един лева и тридесет и две стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на

банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, ВИС код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,82 лв. (десет лева и осемдесет и две стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, ВИС код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ЗА КМЕТ /П/
ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,
Област Русе
(Заповед № РД-09-621/27.09.2024 г.)*