



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-159 / 0209 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
318/0209 2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Р-1187-3/15.07.2022 г. от Росица Гецова, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-119 в кв.4 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-744/25.10.2013 г. на кмета на Община Иваново, с адрес: ул. „Баба Тонка“, с площ от 861 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ IV-118, изток – УПИ VII-111 и УПИ VIII-110, юг – УПИ X-108, УПИ XI-107 и УПИ XII-106, запад – улица, предмет на АЧОС № 980/22.12.2014 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 766/14.01.2013 г., вписан в СВ- Русе под № 197, том 3, дв. вх. регистър 1615, вх. рег. № 1641 от 16.02.2013 г.

С оглед на това, че имота не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 1 797,80 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение изх. № 6805001643/25.07.2022 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 13 470,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-07-5/18.08.2022 г. е постъпило положително становище от кметски наместник на с. Червен, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-119 в кв.4 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-744/25.10.2013 г. на кмета на Община Иваново, с адрес: ул. „Баба Тонка“, с площ от 861 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ IV-118, изток – УПИ VII-111 и УПИ VIII-110, юг – УПИ X-108, УПИ XI-107 и УПИ XII-106, запад – улица, предмет на АЧОС № 980/22.12.2014 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 766/14.01.2013 г., вписан в СВ- Русе под № 197, том 3, дв. вх. регистър 1615, вх. рег. № 1641 от 16.02.2013 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **13 470,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с.Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 980/22.12.2014 г.
2. Копие на скица на имота № 704/25.07.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001643/25.07.2022 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-07-5/18.08.2022 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94Р-1187-3/15.07.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

