



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-162 / 09 09 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов
Кмет на община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
173 / 09.09.2021	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Отдаване на земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“ от Общински поземлен фонд (ОПФ) без търг или конкурс, по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за срок от 10 десет години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-2134-1/30.08.2021 г. от Димитър _____ Радулов – земеделски производител, който с цел създаване на лозов масив, иска да му бъдат предоставени под наем имоти в землището на с. Червен, както следват:

1. Поземлен имот **80443.3.105**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия: Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 496 кв. м;
2. Поземлен имот **80443.3.107**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 450 кв. м;
3. Поземлен имот **80443.3.108**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 479 кв. м;
4. Поземлен имот **80443.3.27**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 1268 кв. м.

Имотите са общинска собственост по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Посочените имоти, както и целия масив № 3, в който попадат са изоставени и запустели от дълги години, а лозови насаждения на практика не съществуват на терен. За имотите няма сключвани договори за наем или аренда за земеделско ползване, не са заявявани за подпомагане, респ. върху тях не са провеждани агротехнически мероприятия в последните години.

Разпоредбите на чл. 24а, ал. 6, т. 1 и 2 от ЗСПЗЗ дават възможност, когато земите от ОПФ са заети с трайни насаждения или не са били използвани две или повече стопански години да могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд при провеждане на процедура за отдаване под наем земи от ОПФ и по чл. 19 от ЗСПЗЗ не може да бъде по-ниска от определения размер на наема за земи от държавния поземлен фонд. Със заповед № РД-46-143/20.03.2020 г. за стопанската 2020/2021 г., началната тръжна цена за създаване и отглеждане на лозови насаждения при е 49,00 лв (четиридесет и девет лева) на декар за периода на плододаване

между 4-та и 7-та година като в съответствие с Наредбата за базисните цени на трайните насаждения е установен тригодишен гратисен период за създаване и отглеждане на лозя до встъпване в плододаване.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 14, ал. 1 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени без търг или конкурс на Димитър _____ Радулов в качеството му на земеделски производител за срок от 10 (десет) стопански години за създаване и отглеждане на лозови трайни насаждения имоти от ОПФ, както следва:

1.1. Поземлен имот **80443.3.105**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия: Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 496 кв. м;

1.2. Поземлен имот **80443.3.107**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 450 кв. м;

1.3. Поземлен имот **80443.3.108**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 479 кв. м;

1.4. Поземлен имот **80443.3.27**, област Русе, община Иваново, с. Червен, м. Чинарка, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 1268 кв. м.

2. Определя годишен наем за ползване на имотите по т. 1, след изтичане на тригодишен гратисен период за създаване и отглеждане на лозя, в размер на 59,00 лв (петдесет и девет лева) на декар за периода на плододаване между 4-та и 7-та година.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение: Заявление вх. № 94Д-2134-1/30.08.2021 г. от Димитър Ивов Радулов.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново.

