



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №. 08-08-263 / 09.12.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
536 / 09. 12. 2024 г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на **ПИ с идентификатор 84049.502.225** (номер по предходен план: **225, кв. 95, парцел I**) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94М-61-2/21.11.2024 г. заявление от Мехмед Мехмедов, чрез пълномощник Руждие Мехмедова, за закупуване на имот с административен адрес: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Покрайна“ № 2. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.225 с площ от 780 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Покрайна“ № 2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 225, кв. 95, парцел I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.221, 84049.502.222, 84049.502.224, 84049.502.227, 84049.502.226, 84049.502.2764, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2837/07.11.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14881/19.11.2024 г., акт № 99, том 38, дело № 8044, ДВР 14503.

На основание Удостоверение № 358/20.03.1970 г., издадено от Общински Народен съвет – с. Щръклево, върху този имот е признато право на строеж на Георги Дочев, което е реализирано. Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 170, том II, рег. № 1911, дело № 209/13.11.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14619, акт № 158, том 37, дело № 7903, ДВР 14231, Мехмед Мехмедов е собственик на жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване, изградени в ПИ с идентификатор 84049.502.225 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.

8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001979/07.11.2024 г. е в размер на **2 803,90 лв.** (две хиляди осемстотин и три лева и деветдесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **12 170,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2, под № 43 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор **84049.502.225** с площ от **780 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Покрайна“ № 2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: **225, кв. 95, парцел I**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.221, 84049.502.222, 84049.502.224, 84049.502.227, 84049.502.226, 84049.502.2764, предмет на Акт за частна общинска собственост № **2837/07.11.2024** г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14881/19.11.2024 г., акт № 99, том 38, дело № 8044, ДВР 14503.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на 12 170,00 лв. (дванадесет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС.**

3. **Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.**

4. **Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.**

**Приложения:**

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 2837/07.11.2024 г.;
2. Копие на заявление за закупуване вх. № 94М-61-2/21.11.2024 г.;
3. Копие на Удостоверение № 358/20.03.1970 г. за ППС върху държавно дворно място.
4. Копие на скица на имота № 15-1069821/21.10.2024 г.;
5. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-885-1/03.12.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
6. Копие на Удостоверение изх. № 94М-61-1#1/26.11.2024 г. относно поделяемостта на имота;
7. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001979/07.11.2024 г.;
8. Копие на експертна оценка.
9. Копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 170, том II, рег. № 1911, дело № 209/13.11.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14619, акт № 158, том 37, дело № 7903, ДВР 14231.
10. П ~~помощно~~.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЦАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*