



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-51 / 25.03 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
112	25.03.2026-
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: *Вземане на решение за приемане на дарение в полза на Община Иваново на реални части от ПИ с идентификатор 84049.502.540 по КККР на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, собственост на Дарина Янакиева и Камен Янакиев*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Д-2374-1/11.03.2026 година заявление от Дарина Янакиева и Камен Янакиев – **собственици на ПИ с идентификатор 84049.502.540** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, целият с площ от 1071 кв.м, с което изявяват желание да дарят реални части от същия в полза на Община Иваново, с цел прилагане на подробен устройствен план – план за регулация (ПУР-ПР) за същия. Тези реални части представляват **общо 149 кв.м**, които се отнемат от ПИ с идентификатор 84049.502.540 с площ от 1071 кв.м и се обособява нов УПИ XI-540 в кв. 59 с площ от 922 кв.м. Съгласно чертеж М 1:1000 за обект: ПУП-план за регулация на ПИ 84049.502.540 в кв. 59 по плана на с. Щръклево за определяне на площи на придаваеми места и скица- проект № 15-2406940/06.10.2025 г., от ПИ с идентификатор 84049.502.540 **се отнемат 112 кв.м** от ОТ 68 до ОТ 66 и се придават към ПИ с идентификатор 84049.502.2746 – ул. „Хан Аспарух“ и от същия ПИ с идентификатор 84049.502.540 **се отнемат 37 кв.м** от ОТ 36 до ОТ 68 и се придават към ПИ с идентификатор 84049.502.2775 – второстепенна улица, като тези две улици са общинска собственост.

Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 449, дело № 25/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5540/11.05.2022 г., акт № 50, том 16, дело № 3166, ДВР 5397, установяващ правото на собственост върху имота от заявителите.

Данъчните оценки на придаваемите имоти, са както следва:

За придаваемо място от 112 кв.м от ПИ с идентификатор 84049.502.540 между ОТ 68 и ОТ 66 към ПИ с идентификатор 84049.502.2776 – ул. „Хан Аспарух“ съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000317/19.03.2026 г. е в размер на **234,50 €** (двеста тридесет и четири евро и петдесет евроцента) – **458,64 лв.** (четиристотин петдесет и осем евро и шестдесет и четири евроцента).

За придаваемо място от 37 кв.м от ПИ с идентификатор 84049.502.540 между ОТ 36 и ОТ 68 към ПИ с идентификатор 84049.502.2775 – за второстепенна улица е в размер

на **77,50 € (седемдесет и седем евро и петдесет евроцента) – 151,58 лв. (сто петдесет и един лева и петдесет и осем стотинки)** съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000335/19.3.2026 г.

Представено е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота изх. № 1144/19.03.2026 от Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе, издадено за ПИ с идентификатор 84049.502.540, че няма наложени тежести върху имота за периода от 01.01.2001 г. до 18.03.2026 г. При извършена проверка в Общината се установи, че дължимият данък за имота е заплатен за 2025 г. и предходните години. Дарина Янакиева и Камен Янакиев нямат задължения към Община Иваново към 18.03.2026 г., не участват в обявени в Общината търгове или конкурси и не са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в тяхна полза.

С вх. № 94Д-2374-1#1/19.03.2026 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище от кмета на с. Щръклево, относно приемане на дарението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Иваново да придобие правото на собственост чрез дарение върху 149 кв.м реални части от ПИ с идентификатор 84049.502.540 по КККР на с. Щръклево, целият с площ от 1071 кв.м, както следва:

1.1. 112 кв.м реални части между ОТ 68 и ОТ 66, които се отнемат от ПИ с идентификатор 84049.502.540 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, собственост на Дарина Янакиева и Камен Янакиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 449, дело № 25/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5540, акт № 50, том 16, дело № 3166, ДВР 5397 и се придават към ПИ с идентификатор 84049.502.2746, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, ул. «Хан Аспарух», с площ от 2849 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2177, 84049.502.526, 84049.502.525, 84049.502.468, 84049.502.504, 84049.502.2775, 84049.502.2772, 84049.502.512, 84049.502.509, 84049.502.533, 84049.502.532, 84049.502.530, 84049.502.520, 84049.502.513, 84049.502.505, 84049.502.519, 84049.502.2739, 84049.502.469, 84049.502.2063, 84049.502.510, 84049.502.514, 84049.502.540, 84049.502.534, 84049.502.2742.

1.2. 37 кв.м реални части между ОТ 36 и ОТ 68, които се отнемат от ПИ с идентификатор 84049.502.540 по КККР на с. Щръклево, собственост на Дарина Янакиева и Камен Янакиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 449, дело № 25/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5540, акт № 50, том 16, дело № 3166, ДВР 5397 и се придават към ПИ с идентификатор 84049.502.2775, с адрес на поземления имот: с. Щръклево, с площ от 2981 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.15.107, 84049.16.7, 84049.1616.107, 84049.15.14, 84049.16.6, 84049.502.2774, 84049.502.540, 84049.502.539, 84049.502.2180, 84049.502.2715, 84049.502.2186, 84049.502.538, 84049.502.2067, 84049.502.16, 84049.502.2728, 84049.502.2181, 84049.502.2772, 84049.502.15, 84049.502.2071, 84049.502.2746, 84049.15.108,

представляващи **реални части от ПИ с идентификатор 84049.502.540**, целият с площ от 1071 кв.м, собственост на Дарина Янакиева и Камен Янакиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 449, дело № 25/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5540/11.05.2022 г., акт № 50, том 16, дело № 3166, ДВР 5397.

2. Да се сключи договор за дарение между Дарина Янакиева и Камен Янакиев, от една страна като **ДАРИТЕЛИ** и Кмета на Община Иваново, от друга страна, като **НАДАРЕН**, на имота, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на искиви молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Дава съгласие разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. Дава съгласие да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. – раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“ с имота по т.1.

6. Упълномощава Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от Дарина Янакиева и Камен Янакиев.

Приложения:

1. Копие на заявление с искане за безвъзмездно дарение вх. № 94Д-2374-1/11.03.2026 г. от Дарина Янакиева и Камен Янакиев;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 449, дело № 25/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5540, акт № 50, том 16, дело № 3166, ДВР 5397;
3. Копие на скица на имот № 15-1008795/18.06.2025 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на скица – проект № 15-2406940/06.10.2025 г., издадена от СГКК-гр.Русе;
5. Копия на скици на поземлени имоти №№ 15-379782/16.03.2026 г. и 15-379783/16.03.2026 г., издадени от СГКК – гр. Русе;
6. Копия на удостоверения изх. №№ 6805000099/18.03.2026 г. и 6805000098/18.03.2026 г. за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси към Община Иваново на Камен Янакиев и Дарина Янакиева – 2 броя;
7. Копие на справка към 18.03.2026 г. за задължения към Община Иваново, произтичащи от договори за наем и/или рентни плащания на Дарина Янакиева;
8. Копие на справка към 18.03.2026 г. за задължения към Община Иваново, произтичащи от договори за наем и/или рентни плащания на Камен Янакиев;
9. Копие на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 1144/19.03. 2026 г., издадено от Агенция по вписванията;
10. Копия на удостоверения за данъчни оценки изх. № № 6805000317/19.03.2026 г. и 6805000335/19.03.2026 г.;
11. Копия на декларации за обстоятелствата по чл. 9, ал. 4 от НРПУРИВОС – 2 бр.;
12. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево вх. № 94Д-2374-1#1/19.03.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

