



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/193 / 1209 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен чифтек и дата	
415 / 12.09.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № Д-74/03.09.2014 г. и Договор № Д-117/01.04.2016 г. за поправка на същия между Община Иваново и „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ – РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 201352896, представлявано от д-р Петър Янев, е отдадена под наем част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет с площ от 12 кв.м., манипулационна с площ 15 кв.м. и чакалня с площ 10 кв.м., представляващи част от сграда „Здравна служба“ със застроена площ 162 кв.м., находяща се в УПИ XII-433, кв. 11.1 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Сваленик, ул. „Руси Дамянов“ № 2, предмет на АЧОС № 745/29.10.2012 г.

Срокът на договора е изтекъл на 03.09.2024 г. Постъпило е заявление с вх. № 94П-108-1/09.09.2024 г. от д-р Петър Янев за сключване на нов договор за отдаване под наем на помещенията. С оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Сваленик, считам за необходимо и целесъобразно да се предприемат действия за сключването на нов договор с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ - РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 201352896, представлявано от д-р Петър Янев за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещения с площ 12 кв.м. и 15 кв.м. от аптека, които ще се ползват за лекарски кабинет и манипулационна както и ½ ид. част от чакалня с площ 10,61 кв.м., цялата от 21,22 кв.м., находящи се на първи етаж от двуетажна масивна сграда „Здравна служба“ със застроена площ 162 кв.м., изградена в УПИ XII-433, кв. 11.1 по регулационния план на с. Сваленик, предмет на АЧОС № 2762/28.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 11222/02.09.2024 г., акт № 86, том 28, дело № 5916, ДВР 12934. Дружеството е представило копие на действащ договор с Националната здравноосигурителна каса, удостоверяващ съответствието на лицето с изискването на чл. 27, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново

Имотът е частна общинска собственост, поради което може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общински съвет на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 17,51 лв. без ДДС или 21,01 лв. с включен ДДС. В цената е включена и сума в размер на 5 % от стойността на предоставените за ползване оборудване и обзавеждане, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Сваленик, относно отдаването на помещенията под наем с вх. № 10-03-2/10.09.2024 г.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие кметът на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ - РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 201352896, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Зайчар“ № 9, вх. 1, ет. 4, представлявано от д-р Петър Янев за предоставяне на лекарска помощ на населението на с. Сваленик, с предмет: помещения с площ 12 кв.м. и 15 кв.м. от аптека, които ще се ползват за лекарски кабинет и манипулационна, както и ½ ид. част от чакалня с площ 10,61 кв.м., цялата от 21,22 кв.м., находящи се на първи етаж от двуетажна масивна сграда „Здравна служба“ със застроена площ 162 кв.м., изградена в УПИ XII-433, кв. 11.1 по регулационния план на с. Сваленик, предмет на АЧОС № 2762/28.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 11222/02.09.2024 г., акт № 86, том 28, дело № 5916, ДВР 12934.

2. Определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на 17,51 лв. (седемнадесет лева и петдесет и една стотинки) без ДДС или 21,01 лв. (двадесет и един лева и една стотинки) с включен ДДС.

3. Определя срок на договора – 10 години, считано от датата на подписването му.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнен Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС № 2762/28.08.2024 г.;
2. Копие на заявление с вх. № 94П-108-1/09.09.2024 г.
3. Копие на Договор № 180340/09.10.2023 г. и Допълнително споразумение № 2 към Договор № 180340/09.10.2023 г. за оказване на първична извънболнична медицинска помощ;
4. Копие на становище на кмета на с. Сваленик с вх. №10-03-2/10.09.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

