



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 28-07/12 / 17.01.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ г. ИВАНОВО, обл. Русе	
Индекс и дата	
17/14.01 2022	
№	
№	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Приемане на Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на Община Иваново следва да състави и предостави на Общински съвет – Иваново отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Съгласно Наредбата, отчетът се приема ежегодно.

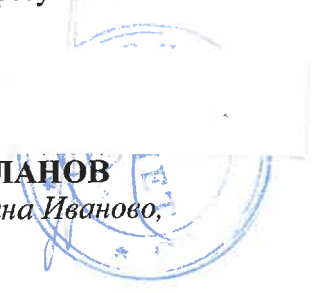
С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Приема** Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 г.

Приложение: Годишен отчет на Община Иваново за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
област Русе





ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2021 Г.

Настоящият отчет се изготвя на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Същият отразява състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2020 година. Съгласно Наредбата, отчетът се внася в общинския съвет ежегодно.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Иваново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет в интерес на населението на общината и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост, както и на останалите законови и подзаконови нормативни актове и общински наредби.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., приета с Решение № 222 по Протокол № 21/21.01.2021 г. на Общински съвет – Иваново, допълнена и актуализирана няколкократно през отчетната година. Управлението на общинската собственост през 2021 г. се осъществи при спазване на изискванията на нормативната уредба, като при управлението и разпореждането с общинско имущество се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

Поради липса на интерес, с част от заложените имоти не бе извършено разпореждане, а поради проявен интерес към други имоти, същите бяха включени допълнително в Програмата със съответните решения на общинския съвет.

Дейността по управление на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2021 г. са съставени 65 броя акта на имоти общинска собственост, от които:

- Актовете за частна общинска собственост - **37 броя**, и
- Актовете за публична общинска собственост - **28 броя**.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна общинска собственост от 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

2.1. Лекарски и стоматологични кабинети: По решение на Общински съвет – Иваново е сключен **1 договор** за отдаване под наем на дентален кабинет.

2.2. Сгради и площи - общинска собственост: След проведени 3 тръжни процедури по решения на Общинския съвет са сключени **2 договора** за отдаване под наем на площи и помещения в общински имоти, като е **1 предстои** да бъде сключен.

2.3. В изпълнение на решение на общинския съвет е сключен **1 договор** за предоставяне за безвъзмездно управление върху част от общински имот.

2.4. Земеделски земи и гори:

През 2021 г. (стопанска 2020/2021 г. по смисъла на § 2, т. 3 от ЗАЗ) са проведени следните процедури и сключени договори, както следва:

1. Разпределение на ПМЛ по реда на чл. 37и, ал. 1-12 – **7 договора**.
2. Тръжни процедури по ПМЛ по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 – **2 договора**.
3. Тръжна процедура за обработваеми земеделски земи – **21 договора**.
4. По реда на чл. 37в, ал. 10 – 41 договора.
5. Предоставяне на полски пътища по чл. 37в, ал. 16 – **139 договора**.

По реда на Закона за горите (ЗГ)

1. Открит конкурс за възлагане на дейностите по добив, товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – **1 договор**.

2.5. Общински жилища: През годината няма сключени договори за отдаване под наем на общински жилища.

2.6. Имоти, предоставени за управление на Общината: След проведен търг е сключен **1 договор** за наем.

3. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

3.1. Проведени са 26 тръжни процедури за продажба на имоти - частна общинска собственост, от които 22 - за търгове с тайно наддаване и 4 - за търгове с явно наддаване. Сключени са **21 договора за продажба**.

3.2. Извършени са общо 7 продажби на земя – частна общинска собственост, на собственици на законно построени върху нея сгради – **7 сключени договора**.

3.3. През годината са проведени 5 процедури за прекратяване на съсобственост на трети лица с Общината – **4 сключени договора**, като единия договор е за два имота.

3.4. Има издадена **1 заповед** за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти.

3.5. Сключени **2 договора** за продажба на придаваеми площи по ЗУТ към имоти – частна собственост.

3.6. Сключени са **2 договора** за продажба на енергийни обекти

3.7. Прекратени са 4 договора за наем, 2 поради изтичане срока на същите и 2 по взаимно съгласие.

4. Предоставени държавни имоти в управление на Община Иваново: През годината на Община Иваново са предоставени:

4.1. Имот изключителна държавна собственост - Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“ – сключен договор за управление, за срок от 10 години, между Министерство на културата и Община Иваново;

4.2. Имот частна държавна собственост – ПИ 808, кв. 40 по кадастралния план на с. Сваленик, ведно с построената в него двуетажна сграда /кантон/ - **сключен договор за управление, за срок от 5 години**, между Областен управител на област Русе и Община Иваново.

Разпореждането и управлението на имоти - общинска собственост е извършвано, съгласно изискванията на действащото законодателство, след влезли в сила решения на Общински съвет. В тази връзка през годината са изготвени и внесени в Общински съвет - Иваново общо 55 броя докладни записки.

Планираните и изпълнени собствени приходи за 2021 г. са както следва:

ВИД ДЕЙНОСТ	ПЛАНИРАНИ СРЕДСТВА В ЛЕВА без ДДС	ПОЛУЧЕНИ СРЕДСТВА В ЛЕВА без ДДС
От управление на общинска собственост		
Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването	9 667,00	9 216,00
Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности	52 120,00	63 418,00
Отдаване под наем на земеделски земи (пасища и мери, полски пътища)	517 000,00	502 498,00
Добив и продажба на дървесина	250 000,00	-
Договори за наем на земеделски земи/ бели петна – общинска собственост	9000,00	12 310,00
Индексация на договори	2000,00	-
От разпореждане с имоти - общинска собственост		
От продажба на дворни места и земеделски земи - общинска собственост	80 000,00	343 597,00
От учредяване на вещни права върху общински имоти	3 000,00	5650,00

Други приходи от дейности, свързани с общинската собственост:

При провеждане на процедури пред нотариуси за обстоятелствени проверки и съставяне на констативни нотариални актове от физически и юридически лица, същите подават в Община Иваново заявление за издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост и заверка на молба-декларация. Извършените административни услуги са 63 бр. и са на стойност от 765,00 лева.

Постъпилите средства в общинския бюджет от продажба на тръжни документи при провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем и продажба на общински имоти са в размер на 2595,00 лева.

Стремежът на общинска администрация е да откликне на голямото многообразие от нужди на Общината и нейните жители, и по възможност да разреши не малка част от възникналите проблеми. Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечавя финансирането на голяма част от общинските дейности. Както в досегашната си дейност, така и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество ще се прилагат принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.