



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshchina@ivanovo.bg](mailto:obshchina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№ РД - 09 – 105/

с. Иваново, 07.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 06.03.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-53/08.02.2023 г. на кмета на Община Иваново

## **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ИВАН ЛЮБЕНОВ КИРОВ, ЕГН \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\* издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\*** за участник, спечелил проведения на 06.03.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 47977.48.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 463 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.48.3, 47977.48.74, 47977.73.4, 47977.58.71, предмет на АЧОС № 2446/12.10.2022 г., вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13398 от 20.10.2022 г., акт № 132, том 38, дело № 7893, ДВР 12993.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **1 833,21 лв. (хиляда осемстотин тридесет и три лева и двадесет и една стотинки)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ИВАН ЛЮБЕНОВ КИРОВ**, следва да заплати:

**3.1. Сума в размер на 1 671,21 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и един лева и двадесет и една стотинки)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 1 833,21 лв. (хиляда осемстотин тридесет и три лева и двадесет и една стотинки) без ДДС и внесения депозит от 162,00 лв. (сто шестдесет и два лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

**3.2. Сума в размер на 47,66 лв. (четиридесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

**3.4.** Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*