



7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-68 / 13.04.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
158/13.04.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-4137-1/09.04.2021 г. от „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Примодентал“ ЕООД, ЕИК: 206358522, представлявано от д-р Преслав Пенчев, с което се заявява желание да се наеме дентален кабинет, находящ се на ул. „Петър Киряков“ № 1, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, за ползване на кабината по предназначение с цялото налично оборудване, за срок от 10 (десет) години.

Денталния кабинет, представлява помещение № 1 с площ 40 кв.м., което се намира на първия етаж от масивна триетажна сграда „Културен център“ със застроена площ от 301 кв.м., построена в имот № 501.797, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-797 с площ от 611 кв.м., кв. 3 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, предмет на акт № 1116/21.10.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 161/07.05.2007 г. Предвид това, че имота е предмет на акт за частна общинска собственост може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общинския съвет на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново, област Русе. В акта за общинска собственост са упоменати полезните площи на помещенията. Помещение № 1, което е с полезна площ 40 кв.м. има застроена площ 47,70 кв.м.

С оглед необходимостта от предоставяне на дентално медицинско обслужване на жителите на с. Щръклево, а и не само (в с. Красен няма действащ стоматологичен кабинет) и предвид затрудненията за привличане на стоматолози и лекари за разкриване на практика в населените места от общината, считам за необходимо и целесъобразно да се сключи договор за отдаване под наем на дентален кабинет и обслужващи помещения в сградата на „Културен център“ с. Щръклево. В деловодството на Общината е постъпило положително становище за предоставянето под наем от кмета на с. Щръклево.

Месечната базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 146,84 лв. без ДДС или 176,21 лв. с включен ДДС.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие кметът на Община Иваново да сключи договор за наем с „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Примодентал“ ЕООД, ЕИК: 206358522, представлявано от д-р Преслав Пламенов Пенчев за разкриване на дентален кабинет за оказване на първична извънболнична дентална медицинска помощ по дентална медицина с предмет: дентален кабинет – помещение № 1 с площ 40,00 кв.м.; 13,75 кв.м. от фойе, представляващи ½ идеална част от цялото помещение с площ 27,50 кв.м.; 2,58 кв.м. от преддверие и умивалня, представляващо ½ идеална част от цялото помещение с площ 5,16 кв.м. и санитарен възел № 1 (за инвалиди) с площ 4,72 кв.м., разположени на първи етаж от масивна триетажна сграда „Културен център“ със застроена площ от 301 кв.м., построена в имот № 501.797, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-797 с площ от 611 кв.м., кв. 3 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, предмет на акт № 1116/21.10.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 161/07.05.2007 г.

2. Определя месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за имота по т. 1 в размер на 146,84 лв. (сто четиридесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС или 176,21 лв. (сто седемдесет и шест лева и двадесет и една стотинки) с включен ДДС.

3. Определя срока на договора на 10 години, считано от датата на подписването му.

4. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт № 1116/21.10.2015 г. за поправка на АЧОС № 161/07.05.2007 г.;
2. Копие от заявление с вх. № 53-4137-1/09.04.2021 г.;
3. Копие на Договор № 181060/23.03.2021 г.
4. Становище на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе