**Приложение № 5**

**към чл. 4, ал. 1**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**

**РУСЕ**

 **УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **за инвестиционно предложение от** ***„СТВ ЕНЕРДЖИ“ ООД,ЕИК 207324722 с.Трестеник, ул.“Ангел Кънчев“№8, община Иваново, област Русе, тел.; 0899 11 5553***

Пълен пощенски адрес:

***облат Русе, Общна Иваново, с.Тръстеник, ул..“Ангел Кънчев“№ 8***

Телефон, факс и ел. поща (е-mail):

***Тел.: 0899 11 5553; e-mail:*** ***smartbilds@abv.bg***

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

***Елица Димитрова Енчева***

Лице за контакти:

***Стилиян Димитров Митев, управител и представляващ дружеството „Смарт Билдс“ЕООД, ЕИК 206343755, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ул.“Кирил и Методий“16, вх.А, ет.4, ап.7***

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО/ ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ***„СТВ ЕНЕРДЖИ“ООД, ЕИК 207324722***

има следното инвестиционно предложение:

***изграждане на обект“ ПАРКИНГ“ в ПИ 73362.271.145, находящ се в землището на с.Тръстеник, общ.Иваново, обл.Русе.***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

***С настоящето уведомление за инвестиционно предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилника за пролагане на Закона за опазване на земеделските земи / ППЗОЗЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73362.271.145, с площ 22 376 кв.м., местност „ПОЛЕТО“, вид територия: земеделска, категория 7, НТП: за стопански двор, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Тръстеник, община Иваново, област Русе, одобрена със заповед №РД-18-76/30.10.2019г. на ИД на АГКК, за изграждането на обект„Паркинг“.***

*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

***Обектът „Паркинг“ ще бъде изграден върху поземлен имот с идентификатор 73362.271.145, с площ 22 376 кв.м., съгласно устроиствените показатели предвидени с определената устроиствена зона определена с ОУПО Иваново- Предимно производствена „Пп“ зона, а именно:***

***-плътност на застрояване: < 80,00%***

***-коефициент на интензивност : 1,5%***

***-озеленяване :>20%***

***Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото изграждане инжинерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.***

***Достъп до имота ще се осъществява чрез учредяване на право на преминаване през Поземлен имот с идентификатор 73362.271.146, вид собственост: частна п, вид територия: за стопански двор;***

***За имот 73362.271.146 също се предвижда прожедура по промяна на предназначението на земеделска земя за такава за незамеделски нужди.***

***Към момента преди провеждане на процедурите по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ достъпът до имота се осъществява през ПИ 73362.374.3, вид собственост; общинска публична, НТП: за селскостопански, горски ведомствен път.***

***Като процеси в обекта се предвижда само престоя на моторни превозни средства /МПС/, допустими за движение по пътищата по реда на Закона за двужение по пътищата. Не се предвиждат ремонтни дейности, както не се предвижда измиване и почистване на моторните превозни средства.***

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***За обекта има:***

 ***Влязла в сила какастрална карта одобрена със заповед № РД-18-766/30.10.2019г. на ИД на АГКК.***

***Приет Общ Устроиствн план /ОУП/за общинаИваново, община Русе, влязъл в сила на 06.03.2017г.***

***Решение на Общински съвет при община Иваново, област Русе, за допускане изработване на подробен устроиствен план /ПУП/ за обект“ Паркинг“.***

4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълнипроекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащина здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващапътна инфраструктура*)

***Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 73362.271.145 в землището на с.Тръстеник, община Иваново, обл.Русе, целият с площ 22 376 кв.м. кв.м.***

***Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културново наследство. Въздействията от инвестиционното предложение няма да имат трансграничен характер.***

***Транспортния достъп до имота ще се осигури през имот 73362.271.146. Към момента транспортния достъп до имота е през ПИ 73362.374.3***

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*.

***Водоснабдяването на обекта ще се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващи в съседство водоснабдителни съоръжения. Водата за пиене на фаза ПУП на обекта ще бъде доставяна от машина за минерална вода и изворна вода снабдена с галони от инвеститора.***

***Отвеждането на отпадните води ще се осъществява от отклонение на канализационно-отводнителните тръби от съседни имоти.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетнии/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***При осъществяването и експлоатацията на обекта няма да възникнат ситуации свързани с отделянето на опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***По времена строителството и след това на експлоатацията на обекта няма да възникнат ситуации свързани с отделянето на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води. Възможно е при строителството увеличение на шумовото въздействие, в резултат на дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***По време на експлоатацията инвеститора ще осигури съдове за събиране на отпадъци. Очаква се генериране на строителни отпадъци от кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци***

9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

***Поради естеството и предвиждането на процесите в обекта не се предвижда формирането на отпадъчни води.***

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, кактои капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

***Поради естеството на инвестиционното намерение не се очаква наличие на опасни химически вещества***.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....................................................................................................................................................................

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяванеили по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издаденов електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .............................................

Уведомител: ........................

*(подпис)*