



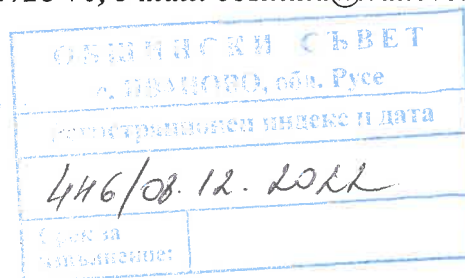
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-210 08-12 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе – I вариант за изграждане на трасе за обект: „Подземни хранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.182.2 в местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстеник, общ. Иваново, обл.Русе“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило по заявление с вх. № ОБАЗ-411/10.10.2022 г. от „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД с управител Росица Коева чрез пълномощника си Сюзан Шабанова, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе – I вариант за изграждане на трасе за обект: „Подземни хранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.182.2 в местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл.Русе“.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план(ПП), с цел изграждане на трасе на подземни хранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.182.2 собственост на възложителя в местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе

Трасето на хранващия водопровод е отразено в скица предложение с точки 1,2 и т.3.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Тръстеник:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -73362.271.36, местност “Полето”, вид територия-зеделска с начин на трайно ползване „За стопански двор”, вид собственост Частна, собственост на “ТЕРРА ГЛОУБ” ЕООД, с площ за право на преминаване 0,112 дка, дължина на преминаване 27,88м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -73362.182.131, вид територия-зеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,027дка , дължина 6,86м.

Сервитутната ивица на трасето за целият участък е с обща площ на сервитута 139 кв.м и дължина 34,74м и попада извън урбанизираната територия.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 97 от 13.10.2022г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 86 от 28.10.2022 г. и съгласно чл. 128, ал.2 от ЗУТ с Обявление № 104 от 31.10.2022г. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план –Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 4 по Протокол № 13/22.11.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със чл.110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за изграждане на трасе за обект: „Подземни захранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.182.2 в местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстеник, общ. Иваново, обл.Русе“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-411/10.10.2022 г. на „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД;
- копие от нот. акт №23, т. I, рег.№ 504, дело № 19/07.02.2019г. на Мариела Петкова помощник-нотариус по заместване при Кремена Петкова –Груева нотариус с регистрационен № 218 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Русенски районен съд, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 158, т. 3, вх.р. № 1355, дело № 577/08.02.2019г. и нот. акт №20, т. I, рег.№ 689, дело № 13/17.01.2013г. на Нели Узунова помощник-нотариус по заместване при Георги Георгиев нотариус с район на действие Русенски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара рег. № 221, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 157, т. 1, вх.р. № 605, дело № 141/17.01.2013г.;

- копие от скица №15-764727-09.07.2022г.

- копие от скица № 15-755620-07.07.2022г.;

- копие от Договор за доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция от 25.02.2022 г.;

- Допълнително споразумение №1 към Договор ПКСП-2012000495/08.12.2020 г. за комбинирани услуги за покупко-продажба на електрическа енергия, участие в стандартна балансираща група и заплащане на мрежови услуги по условия на продукт ЕНЕРГО- ПРО СЕЙВ СЕЙВ СЕЛЕКТ SM+;

- Договор за комбинирана услуга № ПКСП-2012000495/08.12.2020 г. за покупко-продажба на електрическа енергия, участие в стандартна балансираща група и

заплащане на мрежови услуги по условия на продукт ЕНЕРГО- ПРО СЕЙВ СЕЙВ СЕЛЕКТ SM+;

- копие от ПУП-ПП /парцеларен план/– чертеж 1;
- копие от регистър на собствениците на имоти засегнати от проектното трасе;
- копие от координатен регистър на чупките на проектното трасе;
- копие от обяснителна записка ПУП-ПП- окончателен проект;
- копие от пълномощно с рег. №9355/30.08.2021г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

