



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 09-...../.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с Решение № 103 по Протокол № 10/25.04.2024 г. на Общински съвет Иваново, чл. 14, ал. 1, изречение второ от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от общински поземлен фонд на Общински съвет Иваново, моя заповед № РД-320/15.05.2024 г., доп. със Заповед № РД-09-322/16.05.2024 г. за откриване на процедура за провеждане на публични търгове за земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) и протокол № ТР-1/14.06.2024 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-09-346/30.05.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям Ерафул ЕООД, ЕИК 203036199 за спечелил търга за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Тръстеник, ЕКАТТЕ 73362, представляваща имоти, както следва:

Пор. №	Кадастрален №	Площ дка	площ във ФБ/ОЗ (К-2023)	НТП	Кат.	Местност	Форма, срок на отдаване	Предл. цена лв/дка	Наемна годишна цена лв.
1	73362.107.16	6,161	6,161	нива	6	Черна вода	наем-5 г.	111,00	683,87
2	73362.107.20	1,001	0,935	нива	4	Черна вода	наем-5 г.	111,00	103,79
3	73362.107.37	5,900	5,900	нива	4	Черна вода	наем-5 г.	111,00	654,90
4	73362.107.38	7,101	7,101	нива	4	Черна вода	наем-5 г.	111,00	788,21
5	73362.112.35	1,002	1,001	нива	4	Брястова равнина	наем-5 г.	111,00	111,11
6	73362.117.10	6,011	6,011	нива	6	Черна вода	наем-5 г.	111,00	667,22
7	73362.126.10	4,540	4,540	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	503,94
8	73362.126.16	9,296	9,296	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	1031,86
9	73362.126.23	1,401	0,966	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	107,23
10	73362.126.24	7,004	6,898	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	765,68
11	73362.126.47	14,001	14,001	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	1554,11
12	73362.126.73	11,120	9,980	нива	7	Черна вода	наем-5 г.	111,00	1107,78
13	73362.146.45	1,549	1,549	нива	3	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	171,94
14	73362.147.24	1,000	1,000	нива	3	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	111,00

15	73362.152.30	0,823	0,823	нива	3	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	91,35
16	73362.154.11	5,497	5,497	нива	6	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	610,17
17	73362.169.38	5,999	5,999	нива	4	Две печалби	наем-5 г.	111,00	665,89
18	73362.169.70	9,501	9,501	нива	7	Две печалби	наем-5 г.	111,00	1054,61
19	73362.176.13	3,999	3,999	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	443,89
20	73362.178.20	5,721	5,721	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	635,03
21	73362.180.2	3,501	2,772	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	307,69
22	73362.180.24	1,989	0,903	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	100,23
23	73362.190.1	4,400	4,298	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	477,08
24	73362.193.7	5,399	4,721	нива	6	Полето	наем-5 г.	111,00	524,03
25	73362.194.13	5,996	5,996	нива	6	Полето	наем-5 г.	111,00	665,56
26	73362.197.12	3,997	3,997	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	443,67
27	73362.197.26	7,301	7,301	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	810,41
28	73362.197.4	7,785	7,779	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	863,47
29	73362.199.38	7,501	7,501	нива	3	Тучни ливади	наем-5 г.	111,00	832,61
30	73362.199.40	3,599	3,396	нива	7	Тучни ливади	наем-5 г.	111,00	376,96
31	73362.199.41	1,000	1,000	нива	3	Тучни ливади	наем-5 г.	111,00	111,00
32	73362.200.10	4,802	4,802	нива	3	Тучни ливади	наем-5 г.	111,00	533,02
33	73362.200.29	5,003	5,003	нива	3	Тучни ливади	наем-5 г.	111,00	555,33
34	73362.201.16	11,004	11,004	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	1221,44
35	73362.202.11	3,602	3,602	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	399,82
36	73362.202.2	7,304	7,304	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	810,74
37	73362.202.21	3,318	3,318	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	368,30
38	73362.210.9	0,699	0,699	нива	3	Двете кофи	наем-5 г.	111,00	77,59
39	73362.211.12	1,544	1,544	нива	3	Двете кофи	наем-5 г.	111,00	171,38
40	73362.212.26	4,003	3,704	нива	3	Двете кофи	наем-5 г.	111,00	411,14
41	73362.223.12	12,500	12,500	нива	3	Два кладенеца	наем-5 г.	111,00	1387,50
42	73362.223.6	14,401	14,401	нива	3	Два кладенеца	наем-5 г.	111,00	1598,51
43	73362.224.37	9,303	9,303	нива	3	Два кладенеца	наем-5 г.	111,00	1032,63
44	73362.224.38	10,103	10,103	нива	3	Два кладенеца	наем-5 г.	111,00	1121,43
45	73362.225.5	8,139	6,149	нива	4	Пчелина	наем-5 г.	111,00	682,54
46	73362.227.2	13,283	13,283	нива	3	Пчелина	наем-5 г.	111,00	1474,41
47	73362.229.33	4,998	4,845	нива	3	Панаирище	наем-5 г.	111,00	537,80
48	73362.237.33	4,999	2,966	нива	3	Цветника	наем-5 г.	111,00	329,23
49	73362.238.22	31,006	28,011	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	3109,22
50	73362.238.327	20,951	19,490	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	2163,39
51	73362.238.34	5,251	5,247	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	582,42
52	73362.239.1	3,929	3,809	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	422,80
53	73362.239.20	5,332	4,840	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	537,24

54	73362.240.21	17,169	13,708	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1521,59
55	73362.240.25	3,999	3,999	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	443,89
56	73362.244.14	15,002	15,002	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1665,22
57	73362.244.15	6,003	6,003	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	666,33
58	73362.244.6	2,238	2,238	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	248,42
59	73362.245.2	13,917	13,859	нива	6	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1538,35
60	73362.245.22	1,988	1,988	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	220,67
61	73362.245.3	3,621	2,680	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	297,48
62	73362.245.4	40,007	40,007	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	4440,78
63	73362.245.44	12,150	12,150	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1348,65
64	73362.245.45	14,999	14,999	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1664,89
65	73362.245.48	8,638	7,673	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	851,70
66	73362.247.1	3,192	2,725	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	302,48
67	73362.248.21	2,427	2,427	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	269,40
68	73362.248.26	1,920	1,039	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	115,33
69	73362.248.27	5,001	5,001	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	555,11
70	73362.248.28	5,004	4,884	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	542,12
71	73362.248.29	1,110	0,685	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	76,04
72	73362.251.11	36,403	35,680	нива	6	Равна гора	наем-5 г.	111,00	3960,48
73	73362.251.15	4,418	4,417	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	490,29
74	73362.251.34	11,295	10,716	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	1189,48
75	73362.251.35	11,202	11,202	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	1243,42
76	73362.251.7	17,604	17,604	нива	6	Равна гора	наем-5 г.	111,00	1954,04
77	73362.252.11	3,501	3,421	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	379,73
78	73362.253.7	5,539	4,321	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	479,63
79	73362.253.8	10,001	10,001	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	1110,11
80	73362.254.1	2,144	2,144	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	237,98
81	73362.254.18	40,006	40,006	нива	6	Оборище	наем-5 г.	111,00	4440,67
82	73362.254.21	1,773	1,773	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	196,80
83	73362.255.1	5,743	5,577	нива	6	Оборище	наем-5 г.	111,00	619,05
84	73362.255.39	3,098	3,098	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	343,88
85	73362.255.44	4,098	4,098	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	454,88
86	73362.255.51	4,457	4,457	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	494,73
87	73362.255.68	21,546	19,870	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	2205,57
88	73362.256.1	0,753	0,753	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	83,58
89	73362.258.17	4,999	4,999	нива	4	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	554,89
90	73362.258.18	2,001	2,001	нива	4	Кървави ниви	наем-5 г.	111,00	222,11
91	73362.259.1	6,280	6,280	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	697,08
92	73362.26.12	4,372	3,743	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	415,47

93	73362.26.15	2,279	0,674	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	74,81
94	73362.26.16	1,001	1,001	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	111,11
95	73362.26.20	1,287	0,695	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	77,15
96	73362.26.21	0,115	0,115	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	12,77
97	73362.26.26	0,486	0,486	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	53,95
98	73362.262.6	4,984	4,984	нива	3	Ясак	наем-5 г.	111,00	553,22
99	73362.27.11	1,986	1,986	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	220,45
100	73362.27.9	1,022	1,022	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	113,44
101	73362.271.32	1,049	1,049	нива	3	Полето	наем-5 г.	111,00	116,44
102	73362.280.14	8,602	8,602	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	954,82
103	73362.280.8	8,576	8,576	нива	3	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	951,94
104	73362.281.1	24,680	24,680	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	2739,48
105	73362.281.10	23,170	23,170	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	2571,87
106	73362.281.8	10,001	10,001	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	1110,11
107	73362.282.14	1,858	1,858	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	206,24
108	73362.282.32	5,480	5,323	нива	4	Брястов дол	наем-5 г.	111,00	590,85
109	73362.285.1	2,530	2,530	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	280,83
110	73362.285.7	7,100	7,100	нива	3	Оборище	наем-5 г.	111,00	788,10
111	73362.289.7	15,380	12,203	нива	6	Равна гора	наем-5 г.	111,00	1354,53
112	73362.30.1	9,668	8,379	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	930,07
113	73362.307.1	3,751	2,348	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	260,63
114	73362.307.6	7,498	6,574	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	729,71
115	73362.307.7	7,499	6,801	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	754,91
116	73362.307.8	14,801	12,854	нива	3	Равна гора	наем-5 г.	111,00	1426,79
117	73362.309.4	3,559	3,559	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	395,05
118	73362.311.9	3,206	3,206	нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	355,87
119	73362.315.17	13,004	9,555	изост. нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	1060,61
120	73362.315.18	21,211	20,722	изост. нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	2300,14
121	73362.315.27	27,558	20,309	изост. нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	2254,30
122	73362.315.69	4,070	4,070	изост. нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	451,77
123	73362.315.9	18,698	11,971	изост. нива	4	Полето	наем-5 г.	111,00	1328,78
124	73362.32.3	4,708	4,210	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	467,31
125	73362.34.5	3,537	3,535	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	392,39
126	73362.34.7	9,360	7,022	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	779,44
127	73362.34.9	0,901	0,862	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	95,68
128	73362.42.11	4,465	0,822	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	91,24
129	73362.42.20	1,251	0,914	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	101,45

130	73362.44.11	0,895	0,834	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	92,57
131	73362.44.2	1,105	0,955	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	106,01
132	73362.44.3	0,939	0,925	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	102,68
133	73362.45.1	7,551	3,310	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	367,41
134	73362.53.13	0,998	0,998	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	110,78
135	73362.53.9	3,722	3,704	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	411,14
136	73362.54.5	0,700	0,700	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	77,70
137	73362.55.6	0,882	0,882	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	97,90
138	73362.56.8	3,891	3,891	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	431,90
139	73362.58.6	3,236	3,236	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	359,20
140	73362.58.7	7,705	7,001	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	777,11
141	73362.61.7	1,058	0,989	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	109,78
142	73362.63.2	2,002	2,002	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	222,22
143	73362.64.1	5,937	5,937	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	659,01
144	73362.65.10	2,512	2,512	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	278,83
145	73362.65.2	1,935	1,934	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	214,67
146	73362.66.1	4,783	4,783	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	530,91
147	73362.66.3	4,654	0,925	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	102,68
148	73362.66.6	5,503	1,765	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	195,92
149	73362.66.9	3,023	3,023	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	335,55
150	73362.70.1	1,960	1,960	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	217,56
151	73362.70.4	4,822	4,822	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	535,24
152	73362.71.2	0,781	0,781	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	86,69
153	73362.71.8	0,500	0,500	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	55,50
154	73362.74.10	1,000	1,000	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	111,00
155	73362.74.3	1,239	0,566	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	62,83
156	73362.74.8	2,049	2,049	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	227,44
157	73362.76.2	2,541	2,541	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	282,05
158	73362.77.8	2,594	2,594	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	287,93
159	73362.77.9	6,365	3,085	нива	4	Ясак	наем-1 г.	111,00	342,44
			993,670						110297,37

2. Ерафул ЕООД е внесъл депозит за участие в търга в размер на **20867,09** лв. (двадесет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и 09 ст.).

3. Задължавам Ерафул ЕООД в 1-месечен срок от връчване на заповедта да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **89430,28** лв (осемдесет и девет хиляди четиристотин и тридесет лева и 28 ст.) по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имотите по т. 1 от настоящата заповед за 2024/2025 стопанска година, след приспадане на внесения депозит за участие в търга;

3.2. сума в размер на **10,00** лв (десет лева) в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща

държавна такса за вписване на договор за наем за имотите по т. 1 със срок на предоставяне 5 години в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от Дирекция СА - „Земеделски земи и гори” да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и го предложи на лицето за подпис.

5. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на Ерафул ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иван
Област Русе

ЗЗЛД

Публикувана на 19.06.2024 г.