



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-09 – .....<sup>000/</sup>.....  
с. Иваново, .....<sup>16.11/</sup>.....2021 г.

Във връзка с издадена моя Заповед № РД-09-541/22.10.2021 г. на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

### НАРЕЖДАМ:

1. Отменям Заповед № РД-09-541/22.10.2021 г. за **изземване** от Александър Петров Александров и Диляна Димова Димитрова на **недвижим имот – частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Русе под № 131, том 12, н.д. № 2473, вх. рег. № 5270 от 05.05.2011 г., дв. вх. рег. № 5111, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-283 с площ от 896 кв.м, кв. 93 по плана на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 26, при граници: на север – ПИ № 501.282, за който е отреден УПИ V-282; на изток-№ 501.9535 – улица; на юг-№ 501.9531-улица; на запад – ПИ № 501.2130, за който е отреден УПИ VI-2130.

### МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под № 131, том 12, н.д. № 2473, вх. рег. № 5270 от 05.05.2011 г., дв. вх. рег. № 5111, УПИ II-283 с площ 896 кв.м., кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство и е идентичен с УПИ VI-817, кв. 93 по стар обезсилен план на селото, предмет на Акт за държавна собственост (АДС) № 170/28.12.1950 г. Съгласно Договор от 12.10.1989 г. за УПИ VI-817, кв. 93 е отстъпено право на строеж на **Александър Петров Александров**, който по това време е бил в граждански брак с **Диляна Димова Александрова (Димитрова)**.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-443/02.07.2013 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 11.07.2013 г., съгласно който в УПИ II-283, кв. 93 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, има изграден строеж до втора плоча, но същия не отговаря на дефиницията на понятието „груб строеж“ по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Иваново изготви удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж. Това не се оспори и от адресатите на заповедта, с оглед липсата на постъпили възражения след получаване на уведомлението за започване на производство по чл. 26 от АПК, с наш изх. № 94А-194-1/20.09.2021 г.

Правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 490/28.04.2011 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок.

Поради кумулативната даденост на горепосочените предпоставки издадох Заповед № РД-09-541/22.10.2021 г. за описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост. Със същата заповед е определен срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение и срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден. С цел да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта на основание чл. 60, ал.1 от АПК със заповедта е допуснато предварителното ѝ изпълнение.

Междувременно в деловодството на Община Иваново е постъпила жалба с вх.№ 94Д-2143-1/11.11.2021 г. от Диляна Димова Димитрова до Административен съд – Русе, с която оспорва Заповед № РД-09-541/22.10.2021 г. за изземването на имота. Основен мотив за обжалването е твърдението на лицето, че между Община Иваново и лицата, на които е учредено право на строеж е налице спор за материално право на собственост, поради твърдението, че същите са заплатили придаваемо място от 40 кв.м. и по този начин са станали съсобственици в имота. **В този смисъл Заповед № РД-09-541/22.10.2021 г. за изземване от Александър Петров Александров и Диляна Димова Димитрова на недвижим имот – частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 490/28.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Русе под № 131, том 12, н.д. № 2473, вх. рег. № 5270 от 05.05.2011 г., дв. вх. рег. № 5111, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-283 с площ от 896 кв.м, кв. 93 по плана на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 26, при граници: на север – ПИ № 501.282, за който е отреден УПИ V-282; на изток-№ 501.9535 – улица; на юг-№ 501.9531-улица; на запад – ПИ № 501.2130, за който е отреден УПИ VI-2130, следва да бъде отменена, предвид необходимостта от решаване на спора от гражданския съд.**

*Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за Александър Петров Александров и Диляна Димова Димитрова за връчване срещу подпис, един за съхранение в заповедната книга на общината и един за упражняващия контрол.*

*Копие на заповедта да се предостави за сведение на служител „Общинска собственост“.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Ив  
Област Русе

