



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-91 / 0809 / 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
162/08.04.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот №504.128 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94К-1151-1/10.07.2023 г. от Киро Киров, за закупуване на поземлен имот (ПИ) №504.128 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед №9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.603 дка, начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - улица, изток - имот №504.129 – Параграф 4 и имот №504.131, юг - имот №504.131 – Параграф 4 и имот №504.132 – Параграф 4, запад - имот №504.127 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2538/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №10039/21.08.2023 г., акт №152, том 26, дело №5401, ДВР №9761.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1 466,50 (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000033/08.01.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 2 490,00 (две хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. №10-140-5/08.12.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) №504.128 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед №9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.603 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - улица, изток - имот №504.129 – Параграф 4 и имот №504.131, юг - имот №504.131 – Параграф 4 и имот №504.132 – Параграф 4, запад - имот №504.127 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2538/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №10039/21.08.2023 г., акт №152, том 26, дело №5401, ДВР №9761.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **2 490,00 (две хиляди четиристотин и деветдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. Копие на АЧОС №2538/14.08.2023 г.
2. Копие на скица на имота №1128/30.11.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000033/08.01.2024 г.;
4. Копие на експертна оценка от 12.12.2023 г.
5. Копие на становище с вх. №10-140-5/08.12.2023 г.
6. Копие на Заявление вх. №94К-1151-1/10.07.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

