



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №0804-108 / 30 052023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
100/30.05.2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-1136-1/13.03.2023 г. от Калоян Петров, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. УПИ I-112 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 646 кв. м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседни: север – землищна граница, изток - УПИ III-113, юг – УПИ II-111, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1545/07.11.2017 г.

Данъчната оценка е 2 416,70 лв. (две хиляди четиристотин и шестнадесет лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000463/28.03.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 7 020,00 лв. (седем хиляди и двадесет лева) без ДДС.

2. УПИ II-111 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 396 кв. м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 50, при граници и съседни: север - УПИ I-112, изток - УПИ III-113, юг - улица, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1546/07.11.2017 г.

Данъчната оценка е 1 481,40 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и един лев и четиридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000462/28.03.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 4 300,00 лв. (четири хиляди и триста лева) без ДДС.

3. УПИ I-34 в кв. 146, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 861 кв. м. Имотът е отреден

за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседни: север – землищна граница, изток - улица, юг – ПИ 501.35, запад – ПИ 501.33. За имота е съставен Акт № 1954/04.05.2020 г., за поправка Акт за частна общинска собственост № 685/13.03.2003 г.

Данъчната оценка е 3 221,00 лв. (три хиляди двеста двадесет и един лева), видно от удостоверение № 6805000465/28.03.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 9 360,00 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на всеки един от имотите под наш вх. № 10-04-10/30.03.2023 г., вх. № 10-04-11/30.03.2023 г. и № 10-04-12/30.03.2023 г.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

УПИ I-112 и УПИ II-111, в кв. 98 не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

УПИ I-34 в кв. 146 е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. УПИ I-112 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 646 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседни: север – землищна граница, изток - УПИ III-113, юг – УПИ II-111, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1545/07.11.2017 г.

1.2. УПИ II-111 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 396 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 50, при граници и съседни: север - УПИ I-112, изток - УПИ III-113, юг - улица, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1546/07.11.2017 г.

1.3. УПИ I-34 в кв. 146, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 861 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съседни: север – земецшна граница, изток - улица, юг – ПИ 501.35, запад – ПИ 501.33. За имота е съставен Акт № 1954/04.05.2020 г., за поправка Акт за частна общинска собственост № 685/13.03.2003 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) I-112 - **7 020,00 лв. (седем хиляди и двадесет лева)** без ДДС.

2.2. За урегулиран поземлен имот (УПИ) II-111 - **4 300,00 лв. (четири хиляди и триста лева)** без ДДС.

2.3. За урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 - **9 360,00 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1545/07.11.2017 г., АЧОС № 1546/07.11.2017 г., Акт № 1954/04.05.2020 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 685/13.03.2003 г.
2. Копие на скица на имота – 3 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.;
4. Копие на експертна оценка от 18.05.2023 г. – 3 бр.
5. Копие на Заявление вх. № 94К-1136-1/13.03.2023 г.
6. Копие на становище на кмета на с. Щръклево с вх. № 10-04-10/30.03.2023 г., № 10-04-11/30.03.2023 г., № 10-04-12/30.03.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

