



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-233 / 06.11.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Счетоводителен индекс и дата	
488 / 06.11.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 kV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В деловодството на Община Иваново постъпи заявление с вх. № ОБАЗ-333/18.10.2024 г. от "Валтех инженеринг" ООД, представлявано от Иван Радулов – упълномощен представител, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 kV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Табачка, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание е изготвено от инж. Иван Радулов – упълномощен представител на възложителя „Валтех инженеринг“ ООД. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 kV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Съгласно условията на Становище изх. № ПВИ-123/21.05.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД е необходимо да се изгради нова въздушна електропроводна линия, като съгласно представената скица-предложение трасето ще премине през следните имоти в землището на с. Табачка, община Иваново, област Русе:

- поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“, площ – 7321 кв. м, НТП – за складова база, вид на собствеността – частна, дължина на трасето – 3,00 м;
- поземлен имот с идентификатор 72028.35.109, местност “Гергица“ , площ – 2972 кв. м, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, вид на собствеността – общинска публична, дължина на трасето – 22,00 м;
- поземлен имот с идентификатор 72028.35.61, местност “Върбанка“ , площ – 12466 кв. м, НТП - нива, вид на собствеността – общинска публична, дължина на трасето – 86,00 м;
- поземлен имот с идентификатор 72028.35.2, местност “Шапка“ , площ – 22222 кв. м, НТП - нива, вид на собствеността – частна, дължина на трасето – 20,00 м.

Общата дължина на трасето на електропроводната линия е 131 м. Поради кадастралните данни, вида собственост на имотите, съществуващия електропровод и наличната инфраструктура е предложен един вариант на проектно трасе, разделено в три участъка:

1. Участък 1 – 25 м - от нов ТП до 1-ви СРС в поземлен имот с идентификатор 72028.35.109 – в изкоп, в защитна тръба. 22 м от трасе – в поземлен имот с идентификатор 72028.35.109 по КККР на с. Табачка, а 3 м от трасе – в имот на възложителя, сервитут по 2 м от двете страни на кабела;

2. Участък 2 – 86 м – от нов 1-ви СРС в поземлен имот с идентификатор 72028.35.109 до 2-ри СРС в поземлен имот с идентификатор 72028.35.61, сервитут - по 10м от двете страни на въздушната линия;

3. Участък 3 – 20 м – от 2-ри СРС в поземлен имот с идентификатор 72028.35.61 – в сервитута на ЕП 20 кV „Пепелина“ до МКРУ 20 кV, до съществуваща СРС 20 кV, в оста на ЕП 20 кV „Пепелина“ – в изкоп, в защитна тръба, изцяло в съществуващ сервитут на ЕП 20 кV „Пепелина“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 кV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 кV, в оста на ЕП 20 кV „Пепелина“

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-333/18.10.2024 г. от Иван Радулов – упълномощен представител на „Валтех иинженеринг“ ООД;
2. Копие на пълномощно рег. № 7496/27.08.2024 г. на Иглика Кирилова – нотариус в район Районен съд – гр. Русе;
3. Копие на писмо изх. № ОБАЗ-333#1/25.10.2024 г. на Кмета на Община Иваново;
4. Копие на Заявление с вх. № ОБАЗ-333#2/29.10.2024 г. от Иван Радулов - упълномощен представител на „Валтех иинженеринг“ ООД;

5. Копие на скица № 15-905926-05.09.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;

6. Копие на нотариален акт № 193, том II, дело № 326, рег. № 9044/19.08.2024 г. на Стефан Варамезов – нотариус № 632 за района на Районен съд – Русе, вписан в СВ-Русе под № 146, том 26, дело № 5552, вх. рег. № 10583/19.08.2024 г.;

7. Копие на техническо задание за проектиране;

8. Копие на становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с изх. № ПВИ-123/21.05.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

9. Копие на предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с изх. № ПД-ПВИ-355/22.08.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

10. Копие на обяснителна записка;

11. Копие на ситуация на трасе – чертеж 1.

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иваново,  
област Русе*

