



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -⁶⁰

с. Иваново,^{18.02}2026 г.

В изпълнение на Решение № 399 по Протокол № 37/29.01.2026 г. на Общински съвет – Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 2 и чл. 81, ал. 3 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС) на Общински съвет – Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам** процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 74 от НРПУРИВОБС за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.475 с площ 2384 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съсед: улица, имот № 504.474 – улица, имот № 504.496 – вилна зона, имот № 504.495 – вилна зона, имот № 504.494 – вилна зона, имот № 504.476 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ - застроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2995/20.11.2025 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14719/28.11.2025 г., Акт № 26, том 40, дело № 8571, ДВР 14359.

Началната тръжна цена на описания по-горе недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **6062,97 € (шест хиляди и шестдесет и две евро и деветдесет и седем евроцента)** /11858,14 лв. (единадесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и четиринадесет стотинки)/ без ДДС.

2. Депозитът за участие е в размер на **606,30 € (шестстотин и шест евро и тридесет евроцента)** /1185,82 лв. (хиляда сто осемдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки)/ без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася по следната банкова сметка на Община Иваново - IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.

3. Цената на тръжната документация е **25,56 € (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента)** /50,00 лв. (петдесет лева)/ без ДДС, като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината (с. Иваново,

обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж). При плащане на сумата по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

4. Търгът да се проведе на **11.03.2026 г. от 14:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75).

5. Повторният търг да се проведе на **25.03.2026 г. от 14:30 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75).

6. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търга – **12:00 часа на 09.03.2026 г.**, а за повторния търг – **12:00 часа на 23.03.2026 г.** Документите за участие в търговете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

7. Утвърждавам тръжна документация за имота по т. 1, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител и един за служител в отдел ОСЗГЕ – за сведение и изпълнение.

На основание чл. 65, ал. 3 НРПУРИВОБС копие от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Община Иваново и на информационното табло в сградата на кметство с. Пиргово, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

