

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-82 / 04052025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
145	04 05 2025
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КKKP на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № ОБАЗ-120/04.04.2025 г. от Илиян Златев, като пълномощник на Ивайло Енчев - управител на „ЕНЧЕВ ВИК“ ДЗЗД, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КKKP на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 попадат извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, в местност „Полето“, а УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, попада в урбанизираната територия. Проектното трасе, предвидено за довеждащ водопровод започва от съществуващ уличен водопровод Ф100, преминава през поземлен имот с идентификатор 73362.86.10 и се включва към съществуващ водопровод. Проектните трасета показани в скицата – проект за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от „ЕНЧЕВ ВИК“ ДЗЗД с управител Ивайло Енчев. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за

захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта на трасета на довеждащия водопровод. Дължината на Вариант I е 210,00 м, а на Вариант II – 261,90 м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти трасето се предвижда да премине през Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.86.10, в землището на с. Тръстеник, вид територия – „Земеделска“, категория III, начин на трайно ползване „Нива“, вид собственост - Общинска частна, собственик – Община Иваново, с площ 14 665 дка, със засегната площ от сервитута както следва:

съгласно Вариант I - 840,40 кв. м;

съгласно Вариант II - 1074,59 кв. м;

Предвидените сервитутни ивици са по 2,00 м от двете страни на оста на водопровода, общо 4,00 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който поради по-късата дължина е по-целесъобразен икономически за Възложителя. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване на имота към водопроводната система на “ВиК” ООД – Русе.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе за захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 по КККР на с. Тръстеник, местност „Полето“ и УПИ I-1176 кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-120/04.04.2025 г. от Илиян Златев – упълномощен представител на „ЕНЧЕВ ВИК“ ДЗЗД;

2. Копие на пълномощно рег. № 1829/09.04.2025 г. на Емилия Христова – помощник-нотариус при Любен Шилков – нотариус в Районен съд – гр. Русе;

3. Копие на скица № 15-758231-25.07.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;

4. Копие на скица № 15-758209-25.07.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;

5. Копие на нотариален акт № 109, том I, рег. № 908, дело № 38/14.02.2008 г. на Албена Маркова – нотариус № 433 за Районен съд – гр. Русе, вписан в СВ-Русе под № 109, том IV, дело № 950, вх. рег. № 1785/18.02.2008 г.;

6. Копие на договор № СД-18/30.10.2012 г. на МЗХГ, вписан в СВ-Русе под № 155, том 40, вх. рег. № 14983/01.11.2012 г.;

7. Копие на договор № СД-12/29.11.2023 г. на МЗХГ, вписан в СВ-Русе под № 67, том 39, вх. рег. № 14696/29.11.2023 г.;

8. Копие на задание за проектиране на ПУП-ПП;

9. Копие на обяснителна записка;

10. Копие на скица проект –ПУП-ПП-графична част.

11. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти – I вариант;
12. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти – II вариант;
13. Копие на удостоверение с изх. № 20250225151615 от 24.02.2025 г. от Агенция по вписванията за Дружество по ЗЗД „ЕНЧЕВ ВИК“;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на община Иваново,
област Русе*

