



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 214

с. Иваново, 30.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, т. 15.1. от тържните условия, утвърдени със Заповед № РД-09-154/06.04.2026 г. на кмета на Община Иваново, във връзка с протокол от 29.04.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-208/28.04.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ЕТ „ПЛАМЕНА ТРИФОНОВА“, ЕИК 200098208, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Бузлуджа“ № 8, представлявано от физическото лице търговец – Пламена ***** Трифонова, ЕГН ***** , притежаваща л.к. № ***** , издадена на ***** г. от ***** , с постоянен адрес: ***** , за участник, спечелил проведения на 29.04.2026 г. търг с тайно наддаване, **ЗА НАЕМАТЕЛ** на част от недвижим имот – частна държавна собственост: търговско помещение с площ от 14,50 кв.м. със склад към него с площ 1,70 кв.м., магазин за сувенири с площ от 9,45 кв.м. със склад и преддверие към него с площ от 5,60 кв.м., тоалетни и умивални с площ от 20,11 кв.м. и навес с площ от 46 кв.м., представляващи част от павилион с обслужващи обекти с обща площ от 126 кв.м., от които обща застроена площ 80 кв.м. и навес – 46 кв.м., разположен на паркинг в имот № 000074 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4610/29.05.2009 г., а по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ ПИ с идентификатор 80443.70.74.

Имотът се отдава под наем за извършване на търговска дейност за срок от 10 години.

2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 276,00 € (двеста седемдесет и шест евро) /539,81 лв. (петстотин тридесет и девет лева и осемдесет и една стотинки)/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ЕТ „ПЛАМЕНА ТРИФОНОВА“, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 151,20 € (сто петдесет и едно евро и двадесет евроцента) /295,72 лв. (двеста деветдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки)/, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена и внесения депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 276,00 € (двеста седемдесет и шест евро) /539,81 лв. (петстотин тридесет и девет лева и осемдесет и една стотинки)/, представляваща

месечна наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – II етаж/ или по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **55,20 € (петдесет и пет евро и двадесет евроцента)** /107,96 лв. (сто и седем лева и деветдесет и шест стотинки)/, представляваща начисленият 20% ДДС върху месечната наемна вноска, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 – II етаж/ или по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 44 4100 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за отдаване под наем и го предложи за подпис.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе