



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

[www.ivanovo.bg](http://www.ivanovo.bg)

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 – 459/**

**с. Иваново, 23.07.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.07.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-440/10.07.2024 г., на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ НЕДКО ИЛИЕВ ТАЧКОВ, ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 11.07.2024 г. търг и ЗАКУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.319 с площ 787 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика/Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен., при граници и съсед: имот № 56397.504.320 – „Параграф 4“, имот № 56397.504.323 – улица, имот № 56397.504.331 – улица, имот № 56397.504.318 – „Параграф 4“, имот № 56397.504.317 – „Параграф 4“, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2579/25.10.2023 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 13328/02.11.2023 г., Акт № 160, том 35, дело № 7322, ДВР 12958.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 3 440,00 лв. (три хиляди четиристотин и четиридесет лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед НЕДКО ИЛИЕВ ТАЧКОВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 3 097,00 лв. (три хиляди и деветдесет и седем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3 440,00 лв. (три хиляди четиристотин и четиридесет лева) без ДДС и внесения депозит от 343,00 лв. (триста четиридесет и три лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 688,00 лв. (шестстотин осемдесет и осем лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **89,44** лв. (осемдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.4.** Сума в размер на **120,00** лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**3.5.** Сума в размер на **10,00** лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*област Русе*